

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
*zakres podstawowych prac do wykonania*

Przedmiotem zamówienia jest:

**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej.**

- 1) Wspólny Słownik Zamówienia (CPV)
  - 45110000-1 Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu i inne*
  - 45421141-4 Wykonanie ścian działowych z płyt gk na profilach stalowych*
  - 45431200-9 Kładzenie glazury*
  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*
  - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych*
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne*
  - 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowej*
  - 45223220-4 Roboty zadaszeniowe*
  - 45331110-0 Instalowanie kotłów*
  - 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe*
- 2) Zakres i rodzaj robót obejmuje przebudowę konstrukcji dachu oraz przebudowę części pomieszczeń w budynku Remizy OSP z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy środowiskowej, remont pomieszczeń wewnętrznych I p polegający na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie posadzek, malowaniu pomieszczeń, przebudowie dachu, wymianie instalacji c.o. wymianie osprzętu instalacji elektrycznej I piętra, remoncie pomieszczeń wc.
- 3) Uszczegółowienie opisu zakresu i rodzaj robót przewidzianych do realizacji:
  - a) Piętro:
    - przebudowa dachu;
    - wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek PCV drewnianych, betonowych wykonanie warstw izolacyjnych, podkładów betonowych i wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach dla obiektów użyteczności publicznej, terakoty);
    - malowanie tyków wewnętrznych - zeszkrobanie i zmycie starej farby, skucie starych tynków, odgrzybienie, uzupełnienie tynków, przygotowanie powierzchni, dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi / akrylowymi i olejnymi (lamperii) oraz wykonanie w świetlicy tynków szlachetnych;
    - czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą kratak i montażem drzwiczek na poddaszu;
    - wymiana instalacji elektrycznej w części pomieszczeń, osprzętu i oświetlenia;
    - wymiana stolarki okiennej PCV i drzwiowej drewnianej i aluminiowej;
    - wymiana płytek lastrykowych, remont pomieszczeń wc - wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod - kan, biały montaż (umywalki z postumentami, sedesy wiszące, baterie jednouchwytowe, zawory, dozowniki na płyn montowane pod umywalkami, ręczniki itp.);

- wymiana instalacji co i kotła gazowego c.o. (rury, grzejniki, ciepła i zimna woda z wykorzystaniem kotła gazowego dwufunkcyjnego);
  - przeniesienie syreny alarmowej;
- 4) Wymagania dot. materiału do wbudowania:
- Materiał przewidziany do wbudowania – I gatunek. Materiał przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;
  - Wymiana posadzek – wykładzina homogeniczna PCW. Zakres robót winien obejmować: rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych o parametrach technicznych dla obiektów użyteczności publicznej - wykładziny homogeniczne PCV grubość 2 mm, warstwa użytkowa 2 mm, trudnopalność B1, antyplastyczność  $10^7$ - $10^9$  Ohn, pokryte poliuretanem PUR – przykładowe wykładziny Eminent, Megalit, Prestige lub równoważne );
  - czyszczenie kominów wentylacyjnych z wymianą kratek i montażem drzwiczek na poddaszu;
  - wymiana płytek lastrykowych w sanitariatach. Gres polerowany, rektyfikowany 60 x 60, grubość 0,94cm, klasa ścieralności 5, nasiąkliwość < 0,1%; odporność na ścinanie wgłębne max 130 mm<sup>3</sup>; odporność na płomienie – po ułożeniu zaimpregnować;
  - Płytki rektyfikowane / schody gres polerowany stopnice rektyfikowane gr. 0,94 cm, nasiąkliwość < 0,1% ; odporność na ścinanie i klasa ścieralności 5;  
Glazura ścienna - wymiary 60x 30 lub 40x25cm; rektyfikowane; grubość > 0,8cm.
  - Remont pomieszczeń łazienek i wc- wydzielenie pomieszczeń wc zgodnie z obowiązującymi przepisami - wymiana płytek, terakoty, wymiana instalacji wod-kan, biały montaż. Materiał - umywalki z postumentami, zlewozmywak ze stali nierdzewnej z ociekaczem, sedesy wiszące, baterie umywalkowe i zlewozmywakowa stojące jednouchwytowe, zawory, dozowniki na płyn, uchwyty na ręczniki itp.,
  - wymiana instalacji wod-kan (, piony instalacja wewnętrzna);
  - kocioł co. – kocioł dwufunkcyjny o mocy 47 kW typu. Viessman, Buderus, Junkers lub równoważne;
  - wymiana stolarki okiennej PCV. **Stolarka okienna – profile PCV (okna R i R/U )**; Wymagania dot. stolarki okiennej i drzwiowej: profile PCV - 5-komorowe, kolor w odcieniu brązu (szczegóły do uzgodnienia przed podpisaniem umowy); zestawy szybowe - szyby zespolone (4-16-4); wypełnienie przestrzeni międzyszybowej argon, współczynnik przenikania ciepła  $U_s = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K; okucia typu REHAU lub równorzędne; parapety z konglomeratu (gr. 30 mm; szer. (0.35-0.42 m); długość – należy dostosować do wymiarów wymienianej stolarki okiennej). Okna winny posiadać wbudowane nawiewniki higrosterowane;
  - wymiana stolarki drzwiowej drewnianej (wykucie i montaż nowych drzwi, demontaż i montaż narożników drewnianych; drzwi drewniane z drewna prasowanego i aluminiowej wewnętrznej (profile zimne, szkło bezpieczne);

5) Kocioł C.O.

Maksymalne zużycie gazu: Gaz ziemny GZ 50,  $H_i = 34,2$  MJ/m<sup>3</sup> - m<sup>3</sup>/h 4,82

Przyłącze elektryczne V/Hz: 230/50

Zapotrzebowanie mocy elektrycznej: W 138-180

Wymagany ciąg kominowy - Pa 2,2

Przyłącze spalinowe  $\varnothing$  mm 125

Strumień masy spalin – min./maks. g/s 5,7/20,5  
Maks./min. temperatura spalin °C 40  
Zawartość CO<sub>2</sub> % 9  
Przyłącze elektryczne V/Hz 230/50  
Zapotrzebowanie mocy elektrycznej W 97  
Przyłącza zasilania i powrotu Ø mm 25  
Przyłącze gazu Ø mm 20  
Wysokość mm 800  
Szerokość mm 480  
Głębokość mm 450  
Masa ok. kg 41

Woda grzewcza 70/50°C przygotowana zostanie w kotle gazowym dwustopniowym o mocy nominalnej 47 kW. Układ zabezpieczony zostanie zgodnie z norm PN-91/B-02414 przy pomocy:

- zaworu bezpieczeństwa dn 15, 3bar
- naczynia wzbiorczego przeponowego Reflex typ N35
- rury wzbiorczej DN20
- sprzętu - układu regulacji automatycznej przy kotle

Kocioł wraz z instalacją pracować będzie w układzie zamkniętym.

Nominalna moc cieplna przy 75/55°C kW 13,3 – 47,0  
Nominalne obciążenie cieplne kW 12,3 – 44,1  
Zakres nominalnego obciążenia cieplnego – 45KW  
Pojemność naczynia wzbiorczego l 35  
Ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym bar 0,75  
Ciśnienie dyspozycyjne pompy mbar 170-350  
Maksymalne ciśnienie w instalacji c.o. bar 3  
Stopień ochrony elektrycznej IPX4D

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewidziano za pośrednictwem podgrzewaczy pojemnościowych zlokalizowanych w pomieszczeniach.

Układ C.W.U zabezpieczony zostanie przy pomocy:

- zaworu bezpieczeństwa
- naczynia wzbiorczego przeponowego

Układ podzielony zostanie na trzy obiegi, zasilane przez niezależne pompy:

- obieg c.o. część socjalna
- obieg c.o. świetlica
- obieg kotłowni

Instalację w kotłowni (do rozdzielaczy) należy wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem wg PN – 80/74219. Armaturę odcinającą stanowią zawory odcinające i zwrotne o odpowiednich średnicach.

Instalacja odprowadzenia spalin:

Spaliny z projektowanego kotła odprowadzane będą do komina spalinowego przez rurę spalinową o średnicy odpowiadającej średnicy kanału spalinowego kotła Ø 125, prowadzoną ze spadkiem 3° w kierunku kotła.

Murowany przewód kominowy musi być odporny na działanie niszczące spalin. Całkowita wysokość kominy ok. 13 m.

Rurociągi zaizolowane termicznie prowadzić należy przy ścianach, na podporach ruchomych usytuowanych w odstępach normatywnych.

Napełnianie i uzupełnianie zładu c.o. będzie się odbywało z wodociągu wody pitnej. Na uzupełnieniu należy zamontować stację uzdatniania wody BEWAMAT Z25 1m<sup>3</sup>/h.

W pomieszczeniu kotła przewidziano nawiew powietrza przez kanał „Z” 200x200mm, wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną na wysokości 2 m powyżej terenu. Dolna krawędź otworu nawiewnego w kotłowni znajduje się na wysokości 0,3 m nad poziomem posadzki. Kratka wywiewna 14x20 cm umieszczona zostanie pod stropem pomieszczenia, na kanale grawitacyjnym murowanym.

W kotłowni wykonana zostanie studnia schładzająca (alt. zbiornik schładzający) bezodpływowa, 600x600 mm, przykryta pokrywą z blachy ryflowanej wzmocnionej kątownikiem. Głębokość studni h=0,8 m.

Materiały użyte do wykonania instalacji odprowadzenia spalin powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

W całkowitym koszcie budowy przedmiotowego zadania należy przewidzieć wszelkie koszty niezbędne do wykonania robót termo modernizacyjnych.

**Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji technicznej, kosztorysach czy specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań.**

**Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania. Materiały przewidziane do wbudowania winny posiadać jedynie odpowiednie parametry techniczne. Dopuszcza się zmianę rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:**

- spełnienia tych samych właściwości technicznych;
- przedstawienie zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania);
- uzyskaniu akceptacji projektanta i Zamawiającego