

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KUNÓW**

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **Biechów** i **Kolonia Piaski** na terenie gminy Kunów .

1.Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe położone w miejscowościach :

- **Kolonia Piaski** nieruchomość oznaczona jako działka nr 176 o pow. 1,31 ha
- **Biechów** nieruchomość oznaczona jako działka nr 17/2 o pow. 1,2272 ha z wyłączeniem terenów leśnych
- **Biechów** nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/3 o pow. 1,7208 ha z wyłączeniem terenów leśnych

2. Nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem pod uprawy warzyw, rolne oraz dopuszcza się inne cele wskazane przez oferenta nie kolidujące z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Kunowie .

3. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę powyższego gruntu wynosi:

- pod uprawę warzyw , uprawy rolne dla działek do 1500 m<sup>2</sup>  
klasa I - III za 1 m<sup>2</sup> - 0,03 zł + VAT /rok  
klasa IV – VI za 1 m<sup>2</sup> - 0,02 zł + VAT /rok
- pod uprawę warzyw , uprawy rolne dla działek powyżej 1500 m<sup>2</sup>  
klasa I - III za 1 ar - 0,30 zł + VAT /rok  
klasa IV – VI za 1 ar - 0,15 zł + VAT /rok
- inne cele stawka wynosi - za 1 m<sup>2</sup> - 0,10 zł + należny podatek VAT /miesiącnie

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- **wpłacenie wadium w wysokości 25 zł (słownie : dwadzieścia pięć złotych) w kasie urzędu w terminie do 21.11.2011r.**
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu
- okazanie dowodu tożsamości
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

5.W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .

6.Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , a rozstrzygnięcie jego pozytywne , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

7.W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego .

8.Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy , zwrotowi – uczestnikom którzy przetargu nie wygrają .

9. Teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres trzech lat .

**10.Przetarg nastąpi w dniu 24.11.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**w sali nr 201 Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B .**

11.W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn .

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie przy ul.Warszawskiej 45B ,

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ,

tel. 041 – 2613 – 174 wew.38

Kunów dnia 05.10.2011r. .