

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów.

Przetarg obejmuje:

działki ewidencyjne położone w mieście Kunów przy ul.Langiewicza i ul.Krzywej ,oznaczone w ewidencji gruntów m.Kunowa następującymi numerami dla których urządzona jest księga wieczysta KI10/00022359/1.

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki m ²
1	567/8	451
2	567/9	451
3	567/10	707
4	567/16	492
5	567/17	474
6	567/18	492
7	567/19	489
8	567/20	464
9	567/21	649
10	567/22	632
11	567/23	441
12	567/24	461

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, miejscowość Kunów, nieopodal skrzyżowania ulicy Langiewicza z drogą krajową Warszawa -Rzeszów. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w odległości około 8 km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Działki mają kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, uzbrojony technicznie. Dostępność komunikacyjna dobra. Przez działki 567/10 oraz 567/21 przebiega sieć wodociągowa Ø50 i Ø80.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki te zostały zaprojektowane i wydzielone na gruntach ornych I klasy bonitacyjnej, w związku z czym osoba, która nabyła działkę winna uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji oraz jest zobowiązana uiścić należność i opłaty roczne za ich wyłączenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r :

- działki ewidencyjne nr: 567/8, 567/9, 567/10 znajdują się w części na obszarze oznaczonym symbolem A62U jako teren usług komercyjnych, a w części na obszarze oznaczonym symbolem A20MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki ewidencyjne nr : 567/16, 567/17, 567/18, 567/19, 567/20, 567/21 znajdują się w części na obszarze oznaczonym symbolem A63U jako teren usług komercyjnych, a w części na obszarze oznaczonym symbolem A20MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- działki ewidencyjne nr : 567/23, 567/24 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem A63U jako teren usług komercyjnych,
 - działka ewidencyjna nr 567/22 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A20MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Szczegółowe ustalenia planu (tekst plus mapy) dostępne są na stronie internetowej urzędu www.kunow.pl (zakładka „dla interesanta”).

Cena wywoławcza oraz minimalne postąpienie dla przedmiotowych działek wynoszą :

LP	Numer działki	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza złotych	Minimalne postąpienie złotych
1	567/8	451	23 350	250
2	567/9	451	23 350	250
3	567/10	707	36 150	400
4	567/16	492	25 400	300
5	567/17	474	24 500	300
6	567/18	492	25 400	300
7	567/19	489	25 250	300
8	567/20	464	24 000	300
9	567/21	649	33 250	350
10	567/22	632	32 400	350
11	567/23	441	22 850	250
12	567/24	461	23 850	250

Cena wywoławcza jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg.stawki 22%.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2009r od godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3000 ,00 zł /słownie złotych:trzy tysiące / za każdą działkę , nie później niż 16 listopada 2009r płatne w kasie urzędu pok.207 bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu , zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał , podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych jak wykazano w tabeli wyżej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu
- w przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich posiadającego stosowne pełnomocnictwo drugiego małżonka , zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości za cenę osiągniętą w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesą – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel.0.41- 2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 0.41-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

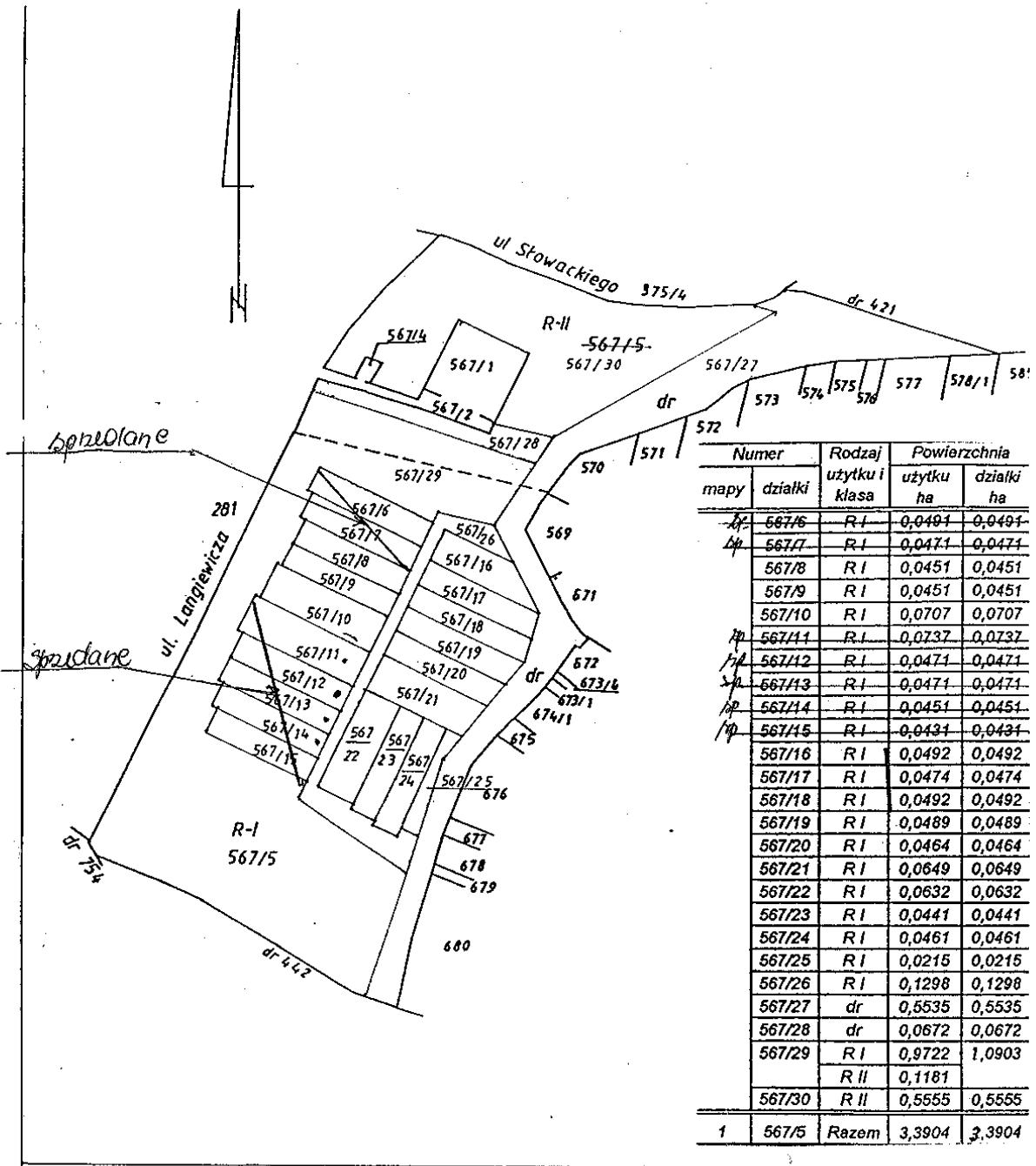
Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej urzędu www.kunow.pl oraz na tablicach ogłoszeń.

Kunów dnia 02 października 2009r.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Ożdżyński



144.234.022

woj: świętokrzyskie
pow: ostrowiecki
gm: Kunów
m. KUNÓW

Mapa sytuacyjna 1:2000

z projektowanym podziałem nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 567/5