

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

# **Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

### **Tryb postępowania:**

przetarg nieograniczony o szacunkowej wartości zamówienia mniejszej od wartości określonych na podstawie rozporządzenia wydanego na podstawie art. 11. ust 8. ustawy PZP.

### **Zamawiający:**

Gmina Kunów – Urząd Miasta i Gminy Kunów  
27-415 Kunów, ul. Warszawska 45b  
Województwo świętokrzyskie

tel.: 41 261 31 74, fax.: 41 261 31 74  
e-mail: inwestycje@kunow.pl  
strona internetowa: www.kunow.pl

Znak sprawy: TI.ZP.13.2013

Postępowanie opublikowano w BZP nr 257723– 2013  
data zamieszczenia: 29.11.2013

Zatwierdzam:  
BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW  
BEATA DUDA

## **ROZDZIAŁ 1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

GMINA KUNÓW - URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Warszawska 45 b, 27-415 Kunów

tel / fax (0-41) 26-13-174; wew. 51

strona internetowa: www.kunow.pl

numer NIP 661-21-59-982

## **ROZDZIAŁ 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

Wspólny Słownik Zamówienia (CPV):

*45110000-1 Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu i inne*

*45421141-4 Wykonanie ścian działowych z płyt gk na profilach stalowych*

*45431200-9 Kładzenie glazury*

*45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

*45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych*

*45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne*

*45223100-7 Montaż konstrukcji metalowej*

*45223220-4 Roboty zadaszniowe*

*45331110-0 Instalowanie kotłów*

*45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe*

Zakres i rodzaj robót obejmuje przebudowę konstrukcji dachu oraz przebudowę części pomieszczeń w budynku Remizy OSP z przeznaczeniem na potrzeby świetlicy środowiskowej, remont pomieszczeń wewnętrznych I p polegający na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie posadzek, malowaniu pomieszczeń, przebudowie dachu, wymianie instalacji c.o. wymianie osprzętu instalacji elektrycznej I piętra, remoncie pomieszczeń wc.

**Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do realizacji stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ, załącznik nr 8 do SIWZ.**

Ceny jednostkowe i wartość kosztorysów ofertowych (Załącznik nr 9 do SIWZ) należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

Podstawą rozliczenia robót będzie kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót wycenionych w kosztorysie ofertowym.

## **ROZDZIAŁ 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie od daty zawarcia umowy do dnia **31.03.2015.**

## ROZDZIAŁ 5. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH, ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy wyłonionemu w drodze przetargu nieograniczonego robót budowlanych i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, na zasadach określonych w art. 67 ust.1 pkt. 5 i 6.

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach dodatkowych cen nie wyższych niż ceny zastosowane w zamówieniu podstawowym.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

### 6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy:

- 1) posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.  
*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy;*
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie  
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej 2 (dwie) najważniejsze roboty budowlane o wartości co najmniej 250.000,00 PLN brutto każda. Przez najważniejsze roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia Zamawiający rozumie remont, budowę bądź przebudowę budynku.  
*Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust.1 ustawy oraz wykazu robót z podaniem rodzaju robót, wartości, daty i miejsca wykonania;*
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym  
Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.  
*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy;*
- 4) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia  
Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował minimum jedną osobą, jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. lub posiadających uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym zakresowi danej specjalności uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo Budowlane), dysponującą ważnym

zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;

*Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Zamawiający nie precyzuje wymagań w tym zakresie.

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy;*

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada polisę - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną niemniejszą niż na kwotę 250.000,00 zł.

**6.2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie:

- 1) złożonego oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) złożonego aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) złożonego aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) złożonego aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**6.3. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.**

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie:

- 1) informacji o tym, czy Wykonawca należy / nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także listę

podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.

**6.4.** Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

**6.5.** W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub roboty, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

**6.6.** Zamawiający w celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

**6.7.** Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, wymienionych i opisanych w Rozdziale 7 SIWZ.

**6.8.** Zamawiający wykluczy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy wykonawców, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**7.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy w pkt 6.1 SIWZ, do oferty należy złożyć:**

- 1) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp – wg wzoru określonego w **załączniku nr 2 do SIWZ**;
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg wzoru określonego w **załączniku nr 6 do SIWZ**;

W wykazie należy umieścić najważniejsze roboty. Za najważniejsze roboty uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełniania warunku określonego w pkt 6.1.ust. 2) SIWZ, tj. wykonane co najmniej **dwie roboty budowlane polegające na budowie bądź przebudowie obiektów publicznych o wartości, co najmniej 300.000,00 zł brutto każda, wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Dowodami potwierdzającymi czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należyćie są:

- poświadczenie lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie roboty,
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy zamawiający (Gmina Kunów) jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie robót zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów potwierdzających czy roboty te zostały wykonane należyćie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz robót lub dowody potwierdzające czy roboty zostały wykonane należyćie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, budzą wątpliwości zamawiającego, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg sporządzony wg **załącznika nr 5 do SIWZ.**
- 4) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 250.000,00 zł.

**7.2. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:**

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone wg wzoru określonego w **załączniku nr 3 do SIWZ;**
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie

w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **7.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy należy złożyć:**

- 1) informację o tym, czy Wykonawca należy/nie należy do grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, sporządzoną wg wzoru określonego w załączniku nr 7 do SIWZ.

### **7.4. Inne dokumenty:**

- 1) dowód wniesienia wadium – zgodnie z opisem w rozdziale 11 SIWZ.
- 2) pisemne zobowiązanie innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b Pzp, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych tych podmiotów;
- 3) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa), o ile uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych.
- 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.  
Pełnomocnictwa powinny zostać złożone w formie oryginału albo w formie kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.

### **7.5. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.2 ust 2) – 4) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- 2) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.2 ust 2) – 4), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.
- 3) Terminy określone w pkt 7.2 ust 2) – 4) stosuje się odpowiednio.
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

## **ROZDZIAŁ 8. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

**8.1** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.

Dokument pełnomocnictwa musi zawierać w szczególności wskazywać: postępowanie o zamówienie publiczne którego dotyczy Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego Wykonawcę – Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wszystkich Wykonawców, ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, poprzez reprezentujące ich osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy.

**8.2.** Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej określa art. 366 kodeksu cywilnego.

**8.3.** Każdy z warunków określonych na podstawie art. 22 ust.1 ustawy Pzp i w pkt. 6.1 SIWZ, winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

**8.4.** Każdy z wykonawców występujących wspólnie musi z osobna spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp.

**8.5.** Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone niniejszym rozdziale.

## **ROZDZIAŁ 9. POWIERZENIE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM.**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (załącznik nr do SIWZ) części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie robót przez podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**10.1.** Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

**10.2.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie



lub faksem z zastrzeżeniem, iż oświadczenia wymagane w załączeniu do oferty należy złożyć w oryginale.

**10.3.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, zgodnie z art.27 ust.2 ustawy.

**10.4.** Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

Urząd Miasta i Gminy Kunów, ul. Warszawska 45 b, 27-415 Kunów

Fax: 41 261 31 74

**10.5.** Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

W sprawach technicznych: mgr inż. Grażyna Ogórek

W sprawach związanych z organizacją przetargu: mgr Michał Broda

## **ROZDZIAŁ 11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**11.1.** Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **7.000,00 zł** w terminie do dnia przetargu tj. **16.12.2013 do godz. 10<sup>00</sup>**.

**11.2.** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium, w kasie Zamawiającego (pok.207) musi się znaleźć jedna z n/w form wniesienia wadium lub w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu środki winny być na koncie Zamawiającego.

**11.3.** Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu w formie przelewu bankowego na konto nr: **54 8507 0004 2001 0016 3864 0065** w Banku Spółdzielczym w Ostrowiec \*
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych (mających ważność 30 dni od daty składania oferty), gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości \*

**Oferent zobowiązany jest załączyć oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium do oferty.**

**11.4.** W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) kwotę gwarancji,
- 3) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
- 4) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**11.5.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich.

**11.6.** W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia).

**11.7.** Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

**11.8.** Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

**11.9.** Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrzenia.

## **ROZDZIAŁ 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

**12.1.** Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. (art. 85 ust.1 pkt.1 Pzp)

**12.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**12.3.** W toku niniejszego postępowania Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**12.4.** Przedłużenie okresu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania z ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **ROZDZIAŁ 13. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ.**

**13.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą – wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest odpowiedzialny udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania oraz umieścić taką informację na własnej stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.

**13.2.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**13.3.** Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

**13.4.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówienie, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej.

## **ROZDZIAŁ 14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**14.1** Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;

**14.2** Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem – **Formularz ofertowy** stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ.**

**14.3** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

**14.4** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty,

**14.5** Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest obowiązująca.

**14.6** Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. powinny być parafowane przez Wykonawcę.

**14.7** Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.

**14.8** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstw w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

**14.9.** Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.

**14.10.** Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Oświadczenia, składane na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych powinny być złożone w formie oryginału, natomiast oświadczenia i dokumenty składane na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej zapisanej stronie „za zgodność z oryginałem” i opatrzonej imienną pieczętką i podpisem osoby uprawnionej lub upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz.

**14.11.** W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

**14.12.** Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**14.13.** Wykonawca wskaże w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**14.14.** Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, może ofertę wycofać lub zmienić jej treść – zmiana lub wycofanie powinno być sporządzone zgodnie z postanowieniami pkt.2 ppkt.6 z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”

Oferta powinna być umieszczona w kopercie posiadającej oznaczenie:

### **OFERTA - Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

Prawidłowo przygotowana oferta ostateczna musi być wypełniona zgodnie z opracowanymi wymaganiami.

#### **ROZDZIAŁ 15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**15.1.** Ofertę należy składać na adres Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy Kunów ul, Warszawska 45 b, pok. 210 – Sekretariat** nie później niż do dnia przetargu to jest **16.12.2013 r. godz. 10:00**

**15.2.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania – art. 84 ust. 2 Pzp.

#### **ROZDZIAŁ 16. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

**16.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2013 r. godz.10:15** w siedzibie Urzędu - Sala konferencyjna – pokój 201.

**16.2.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

**16.3.** Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi oferentom:

- nazwę i adres oferenta (firmy), którego oferta jest otwierana, imię i nazwisko, adres siedziby wykonawcy
- cenę oferty,
- termin wykonania zamówienia publicznego,
- okres gwarancji,
- warunki płatności

**16.4.** Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa.

**16.5.** Otwarcie ofert jest jawne. Przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele oferentów. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert ,na pisemny wniosek Wykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ 17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**17.1.** Cenę oferty za realizację całego zamówienia w postaci ceny kosztorysowej należy wskazać w Formularzu ofertowym (**załącznik nr 1 do SIWZ**)

**17.2.** Cena zawarta w ofercie obejmująca całość zamówienia zostanie obliczona w uproszczonym kosztorysie ofertowym, który stanowić będzie integralną część oferty

**17.3.** Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**17.4.** Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z warunkami SIWZ w tym należny podatek VAT.

## **ROZDZIAŁ 18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**18.1.** Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się następującymi kryteriami: **Cena - 100 %.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zawiera najniższą cenę spośród ofert niepodlegających odrzucenia.

**18.2.** Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Ocenie w oparciu o ww. kryterium oceny oferty poddawane będą wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt) Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę oferty za realizację całego zamówienia.

Punkty pozostałych ofert zostaną wyliczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{cena ofertowa badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

**O wyborze oferty zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów.**

Cena oferty podana w formularzu ofertowym winna być równa wartości wymienionej w tabeli elementów scalonych.

**18.3.** W toku oceny ofert Zamawiający dokona zaokrągleń wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

**18.4.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**17.5** Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **ROZDZIAŁ 19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**19.1.** W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) – Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu:

- oświadczenie kierownika budowy o objęciu obowiązków kierownika budowy

## **ROZDZIAŁ 20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**20.1.** Zamawiający będzie wymagał złożenia należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

- Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty umownej zamówienia (zaokrąglonej do pełnych 100 zł), zgodnie z art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w pieniądzu na jego poczet może zostać przesunięte wadium.

- Dokument gwarancji powinien stanowić bezwarunkową nieodwołalną gwarancję płatności na pierwsze żądanie zamawiającego
- Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z czego: kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - 30 % wysokości zabezpieczenia.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych

**ROZDZIAŁ 21. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

- 1) Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego nie wcześniej jednak niż w ciągu 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) Wykonawca ubezpieczy przedmiot zamówienia przedkładając polisę ubezpieczeniową na wartość kontraktu i w zakresie wykonywanego kontraktu.
- 3) Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające niezbędne uprawnienia osób sprawujących funkcje kierownicze.
- 4) Wykonawca dostarczy wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy w oparciu o § 6 pkt. 6 umowy
- 5) Wykonawca przedstawi wykaz podwykonawców z podaniem nazwy, adresu i zakresu robót, a także dokumenty potwierdzające kwalifikacje wykonawców bądź osób przy pomocy których będzie wykonywał umowę.
- 6) Wykonawca przedłoży aktualną umowę konsorcjum (art. 23 ust. 4).
- 7) Wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową będą wynikały ze zobowiązań zawartych w ofercie i umowie.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót poprzez wyłączenie z robót części Zamówienia dotyczącego robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych, w przypadku ograniczenia środków finansowych. Wartość Zamówienia zostanie pomniejszona o wartość robót wyłączonych z całości wykonania Zamówienia.
- 9) Wniesienie należytego zabezpieczenia zgodnie z rozdziałem 20 SIWZ.

**ROZDZIAŁ 22. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**22.1.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryteria wyboru.

**22.2** O odrzuceniu ofert(-y) oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**22.3.** Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt. 1 Pzp (zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty) na własnej stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego na „Tablicy ogłoszeń”

**22.4.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało

przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

**22.5.** Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 – dniowego terminu, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

Data i miejsce zawarcia umowy zostanie wskazana w zawiadomieniu o wyborze oferty skierowanym do Wykonawcy, którego ofertą wybrano.

### **ROZDZIAŁ 23. PRZEWIDYWANE ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI W art.144 ust. 1 ustawy Pzp ORAZ INNE PRZEWIDYWANE ZMIANY**

**23.1.** Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania
- 3) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku udokumentowanego braku środków finansowych lub ich zmniejszenia. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania. Podstawą ustalenia wynagrodzenia jest wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym przez strony a jego wysokość określona zostanie w oparciu o kosztorys ofertowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych:
  - konieczności wykonania prac dodatkowych
  - późniejszego przekazania przez zamawiającego terenu budowy
  - w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie zamawiającego
- 5)
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia:
  - jeżeli po rozliczeniu kosztorysem powykonawczym zaistnieje różnica w kosztach wykonania umowy
  - jeżeli nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VATZmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.

**23.2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:**

- 1) Na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 2) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy na piśmie:
- wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej a nie ujętych w przedmiarze robót,
  - wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,
  - wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji

W przypadku wystąpienia w/w okoliczności sporządza się każdorazowo protokół konieczności. Zmiany o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.

1. W przypadku gdy określone w pkt. 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia robót wynikających z zapisów pkt. 2 ustala się:
  - a) jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 odpowiadają opisom pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
  - b) jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektorowi Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. b) to Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na wyliczeniach wynikających z ustalonej praktyki popartej rzeczywistym czasem i nakładem ich wykonania.
  - d) Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### **ROZDZIAŁ 24. PROJEKT UMOWY:**

Załącznikiem do SIWZ jest sporządzony przez Zamawiającego projekt umowy – **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wymaga się od Wykonawcy zaakceptowania warunków umowy – poprzez podpisanie projektu umowy. Podpisane w/w dokumenty stanowią załącznik oferty.

#### **ROZDZIAŁ 25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Każdemu wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,



*SIWZ – Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej*

- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
- odrzucenie oferty odwołującego

Zasady wnoszenia i rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych - Dział VI.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy (wykonawców w przypadku oferty wspólnej): .....

.....  
.....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax na który zamawiający ma przysyłać korespondencje .....

Email: .....

REGON: .....

NIP: .....

W odpowiedzi na ogłoszenie w trybie przetargu nieograniczonego przedstawiamy ofertę ostateczną dla Gminy Kunów – Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie w przetargu nieograniczonym:

**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

**1. CENA OFERTY.** Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego szczegółowo w formularzu: Kosztorys ofertowy (ślepy) stanowiącym załącznik do oferty.

w cenie **netto**: ..... zł.

Do niniejszej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości: .....%

co stanowi kwotę: .....zł.

**cena brutto wynosi: ..... zł.**

Słownie:.....złotych.

**2. TERMIN REALIZACJI.** Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do: **31.03.2015**, licząc od daty udzielenia zamówienia (tj. od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego)

**3. GWARANCJA.** Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres **48 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego robót stanowiących przedmiot zamówienia.

#### **4. OŚWIADCZENIA**

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ stanowiącą część składową oferty, akceptujemy jej warunki i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- Oświadczamy, że złożona przez nas oferta spełnia wszystkie warunki zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia;
- Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem i nie wnosimy uwag do opisu przedmiotu zamówienia;
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą zgodnie z art.85 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert – do dnia ..... r.
- zawarty w SIWZ wzór umowy został zaakceptowany i w razie wybrania oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na w/w warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami SIWZ;
- Oświadczamy, że zamierzamy / nie zamierzamy przekazać część zamówienia podwykonawcy\*

| <b>L.p.</b> | <b>Część zamówienia</b> |
|-------------|-------------------------|
| 1           |                         |
| 2           |                         |
| 3           |                         |
| 4           |                         |
| 5           |                         |

- Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od ..... do ..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu prawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- oferta nasza została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:**

1. .... str. ....
2. .... str. ....
3. .... str. ....
4. .... str. ....
5. .... str. ....
6. .... str. ....
7. .... str. ....
8. .... str. ....
9. .... str. ....
10. .... str. ....
11. .... str. ....
12. .... str. ....

.....  
*podpis i pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania firmy*

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

**o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 709 ze zm.)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

Ja/my niżej podpisani

.....  
.....  
działając w imieniu i na rzecz: (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
**Oświadczam(y), że:**

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759), spełniam(y) warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania firmy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### **OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 709 ze zm.)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:  
**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej.**

Ja/my niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz: (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....

oświadczam/y, iż nie podlegam/my wykluczeniu z niniejszego postępowania publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759)

.....  
miejsce i data

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej  
do reprezentowania firmy

### **UMOWA NR ...../ 2013 (PROJEKT)**

zawarta w dniu.....2013 r. w Kunowie pomiędzy  
Gminą Kunów – Urzędem Miasta i Gminy w Kunowie, mającą siedzibę przy  
ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów, zwaną w dalszej części Umowy  
**ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Burmistrz – Beata Duda, przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożena Skóra

a .....

mająca siedzibę:

- NIP - .....
- REGON - .....
- wysokość kapitału zakładowego – ..... zł.
- wysokość kapitału wpłaconego – ..... zł.
- wpisanym do rejestru prowadzonego przez  
..... pod nr .....

reprezentowanym przez:

Dyrektora / Prezesa .....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759) - została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:  
**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej.**  
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót załączonych do niniejszej umowy i stanowiących jej integralną część.
2. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku udokumentowanego braku środków finansowych lub ich zmniejszenia.

## § 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

## § 3

1. Strony ustaliły następujące terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Termin rozpoczęcia – 7 dni po przekazaniu placu budowy
  - b) Termin zakończenia – **31.03.2015 r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy określonego w ust. 1b w przypadku:
  - 2.1 konieczności wykonania prac dodatkowych
  - 2.2 późniejszego przekazania przez zamawiającego terenu budowy
  - 2.3 w przypadku zaistnienia sytuacji skutkującej że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie zamawiającego

## § 4

1. Zamawiający powierza funkcję Inspektora Nadzoru w osobie:  
.....  
adres:.....,  
telefon .....,  
działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:.....  
adres: ....., telefon .....
3. Dopuszczalna jest zmiana osoby Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymagania SIWZ.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą przetargową:
  - a).....zł  
(słownie: ..... ) brutto.
  - b).....zł  
(słownie:.....) netto.
2. Powyższe wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy, a ceny jednostkowe podane w ofercie są niezienne w okresie obowiązywania umowy. W przypadku wystąpienia materiałów sprzętu innych niż w ofercie ich ceny nie mogą być wyższe niż średnie regionalne wg publikatora Sekocenbud z okresu ich realizacji.
3. Koszty spowodowane realizacją przez wykonawcę obowiązków wynikających z § 8 niniejszej umowy zawarte są w wynagrodzeniu określonym w w § 5 ust. 1 umowy. Poszczególne elementy zamówienia wraz z cenami netto i należnym podatkiem VAT zawarte są w załączniku Nr..... do niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia:



- jeżeli po rozliczeniu kosztorysem powykonawczym zaistnieje różnica w kosztach wykonania umowy
- jeżeli nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT

## § 6

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym *Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej*
2. Strony dopuszczają, że zapłata następować będzie po wykonaniu danego zakresu robót w oparciu o wycenę poszczególnych elementów zamówienia określone w załączniku nr..... do niniejszej umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.  
Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół przerobowy stwierdzający wykonanie danego zakresu robót oraz przy wystawieniu drugiej i następnej faktury oświadczenie podwykonawcy, że wykonawca zapłacił mu za wykonane roboty (w przypadku gdy wykonawca korzysta z podwykonawcy).
3. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące.
6. Zakres rzeczowy realizowanych robót będzie dostosowany w harmonogramie robót do planowanych ilości środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w latach:
  - rok 2013 – 30.000 PLN,
  - rok 2014 – 120.000 PLN,
  - rok 2015 – sfinansowanie pozostałego zakresu robót objętych umową

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego.
  - a) Na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  - b) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy na piśmie:
    - wykonania robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej a nie ujętych w przedmiarze robót,
    - wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy,

- wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji  
W przypadku wystąpienia w/w okoliczności sporządza się każdorazowo protokół konieczności.  
Zmiany o których mowa powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- c) W przypadku gdy określone w pkt. 2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający jest zobowiązany do złożenia dodatkowego zamówienia na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art.67 ust 1 p 5 ustawy Pzp.
- d) W przypadku wystąpienia robót wynikających z zapisów pkt. 2 ustala się:
- e) Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 odpowiadają opisom pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty.
- f) Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- g) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektorowi Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. f) to Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach i przedstawi do akceptacji Wykonawcy.
- h) Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Doprowadzenia wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy
2. Zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia
3. Ponoszenia kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy
4. Ponoszenia kosztów prac i utrudnień mogących wystąpić przy realizacji zamówienia
5. Zabezpieczenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, jego ochrony oznakowania i zabezpieczenia robót, dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
6. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa
7. Utrzymywanie terenu budowy w wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich
8. Usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych

9. Uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru robót

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### **§ 10**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, udzielona na wniosek Wykonawcy.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z treścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej regulacji zobowiązań wobec wykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę wiarygodności z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew) może nastąpić za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności – na piśmie.

#### **§ 11**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
    - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do
    - zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały przez okres 48 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony ustalają że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady upływają po upływie 1 roku od daty upływu terminu udzielenia gwarancji.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.
5. Strony ustalają że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 1 roku od daty upływu terminu z tytułu udzielonej gwarancji.

### § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w postaci kar umownych.
2. Podstawą naliczenia kar umownych jest wynagrodzenie określone w § 5 ust 1a umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%
  - d) Całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy.
  - e) Zamawiającemu przysługuje prawo odliczenia kar umownych od płatności należnych wykonawcy poprzez pomniejszenie kwoty wartości uwidocznionej na fakturze VAT, wystawionej przez Wykonawcę o kwoty należnych Zamawiającemu kar umownych
  - f) Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia wykonawcy o dokonanych odliczeniach kwoty kar umownych, wskazania podstawy ich naliczenia, okres za jaki zostały naliczone i ich wysokość. Zawiadomienie powyższe zamawiający wyśle przesyłką poleconą na adres wskazany przez Wykonawcę, jako jego siedzibę ze skutkami wynikającymi z § 11 Umowy.
  - g) Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania wykonawcy.
  - h) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 14

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres
4. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego.

5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

#### § 15

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokołarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: .....zł, (słownie: ..... zł.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy: Kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – 30% wysokości zabezpieczenia;

#### § 17

4. Wykonawca w imieniu swoim i Zamawiającego zapewni następujące ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia do zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego przez Wykonawcę w wysokości 50.000,00 PLN za jedno zdarzenie bez franczyzy redukcyjnej,
  - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego przez Wykonawcę w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy oraz w stosunku do osób które nie przebywają na placu budowy w wysokości kwoty 50.000,00 PLN za jedno zdarzenie franczyzy redukcyjnej,
  - c) ubezpieczenie od zniszczenia robót i materiałów podczas budowy w wysokości kwoty 50.000,00 PLN za jedno zdarzenie, franczyzy redukcyjnej.
5. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed data rozpoczęcia podaną w umowie i następnie przedstawiane na każde żądanie Zamawiającego.
  6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową w celu uzyskania ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1, a koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będą podlegały potrąceniu z płatności należnych Wykonawcy, a jeżeli nie należą się żadne płatności, to Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów.
  7. Zmiana warunków ubezpieczenia może być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
  8. Obie strony zobowiązują się do przestrzegania warunków polis ubezpieczeniowych.

#### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w podanych niżej przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
  - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres co najmniej 30 dni,
  - nie rozpoczęcie przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:  
Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy określony w § 2 umowy o 30 dni roboczych
3. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w sytuacji o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 20**

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
- 3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### **§ 21**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

| Lp. | Rodzaj robót | Termin wykonania<br>data rozpoczęcia<br>– data zakończenia<br>(od dd/mm/rrrr<br>do dd/mm/rrrr) | Wartość roboty<br>brutto [PLN] | Nazwa / firma<br>i adres<br>Zamawiającego |
|-----|--------------|--|--------------------------------|---|
|     |              |  |                                |   |
|     |              |  |                                |   |
|     |              |  |                                |   |
|     |              |  |                                |   |
|     |              |  |                                |   |
|     |              |  |                                |   |

**Do wykazu robót należy dołączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....  
podpis i pieczętka osoby uprawnionej  
do reprezentowania firmy



.....  
(pieczęć firmowa)

### WYKAZ OSÓB

| Lp | Imię i nazwisko | Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe, (w tym rodzaj uprawnień i rodzaj specjalności) | Doświadczenie zawodowe | Zakres czynności wykonywanych w niniejszym postępowaniu | Podstawa dysponowania osobą |
|----|-----------------|---|------------------------|---|-----------------------------|
|    |                 |   |                        |   |                             |
|    |                 |   |                        |   |                             |
|    |                 |   |                        |   |                             |
|    |                 |   |                        |   |                             |
|    |                 |   |                        |   |                             |

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania firmy

## INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych biorąc udział w postępowaniu:

**Przebudowa i adaptacja budynku remizy OSP w Kunowie pod potrzeby świetlicy środowiskowej**

Ja/my niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz: *(nazwa/firma/ i adres Wykonawcy)*

.....

.....

niniejszym informuję, że:

**Należę / Nie należę \*** do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

**Należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodzi: \*\*

| <i>l. p.</i> | <i>Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej</i> |
|--------------|---|
|              |   |
|              |   |
|              |   |
|              |   |

.....  
*(miejsce, data)*

.....  
*(podpis osoby/ób uprawnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy)*

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - wypełniają wykonawcy którzy należą do tej samej grupy kapitałowej