

**OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM  
NIE OGRANICZONYM**

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Kunów

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kunów

**Działka ewidencyjna nr 639 o pow. 0.0844 ha położona w miejscowości NIETULISKO DUŻE gm.Kunów dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI10/00049657/5.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, miejscowości Nietulisko Duże gmina Kunów. Działka ma kształt prostokąta. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi gminnej o utwardzonej asfaltem nawierzchni, prowadzącej do cmentarza parafialnego i do terenów polowych, z pozostałych stron przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym, podwyższony w stosunku do poziomu drogi. Działka nie zabudowana i nie użytkowana, porośnięta kilkoma drzewami akacji, krzewami i trawą. W części ogrodzona ogrodzeniami działek sąsiednich.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz.2124 z 21 lipca 2006r, działka ewidencyjna nr 639 położona w miejscowości Nietulisko Duże znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L14MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

**Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 16.120,00 zł.**

**Cena wywoławcza jest ceną netto nieruchomości. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22%.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2010r o godz. 10<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45 B pokój 201.**

***Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1.600 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset) nie później niż 01 marca 2010r. w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 00163864 0065.***

***Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.***

***Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium nie podlega oprocentowaniu.***

***Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto lub w kasie urzędu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.***

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 170.00 złotych / słownie złotych : sto siedmdziesiąt /

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów :**

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność .Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.**

**Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesą – przyrzeczenie wydania zezwolenia przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. z 1996r. Dz.U.Nr 54, poz. 245 ze zm).

Komisja przetargowa poprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r., Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207 , poz. 2108 ).

Informacji szczegółowych na temat:

- warunków przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pok. 215 tel. 041-2613174 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- z ustaleniami szczegółowymi określonymi w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej tutejszego urzędu pok.213 tel. 041-2613174 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej organu [www.kunow.pl](http://www.kunow.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu .

Kunów dnia 08 stycznia 2010r.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Ireneusz Ozdźbński*

