

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

UCHWAŁA NR 211283/17  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29.06.2017

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres **trzech lat** nieruchomości komunalnej na rzecz najemców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016,poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

**Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie** zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na nieruchomości komunalne na okres **trzech lat** :

1.Część działki o pow. **21 m<sup>2</sup>** oznaczonej **nr 1035** o pow. ogólnej **1,22 ha** położona w **Nietulisku Dużym** zabudowana gankiem i łazienką od wschodniej strony budynku do korzystania w celach mieszkaniowych przez najemcę.

2.Część działki o pow. **20 m<sup>2</sup>** oznaczonej **nr 308/50** o pow. ogólnej **0,5936 ha** położona w **Kunowie** z przeznaczeniem pod lokalizację garażu typu blaszak..

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Szymon Pajs*  
Szymon Pajs

## Komentarz

Uchwała dotyczy wynajęcia **na okres trzech lat** gruntu komunalnego stanowiącego mienie gminne położonego w miejscowości Nietulisko Duże i w Kunowie w trybie bezprzetargowym .

W związku z faktem, że umowy najmu z dotychczasowymi najemcami wygasły oraz mając na uwadze uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.01.2012. Nr XXI/147/12 określającą zasady wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszego najmu przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi najemcy korzystali jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.