

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

UCHWAŁA NR LIV /294/17  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 31 sierpnia 2017

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy/najmu w trybie bezprzetargowym na okres **trzech lat** nieruchomości komunalnej na rzecz dzierżawców/najemców, którzy jako ostatni korzystali z danej nieruchomości przez okres co najmniej 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami kolejnych umów dzierżawy/najmu na nieruchomości komunalne na okres **trzech lat** :

1. Działka nr 327/2 o pow. **0,1442 ha** położona w **Janiku** z przeznaczeniem pod uprawę warzyw w części zabudowana budynkiem mieszkalnym i innymi zabudowaniami posiadanymi i zamieszkałym przez "Dzierżawcę" .

2. Część działki nr 1897/16 o pow. ogólnej **0,0300 ha** położona w **Kunowie** z przeznaczeniem pod lokalizację placu postojowego na potrzeby samochodu ciężarowego z naczepą .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

w Kunowie

Szymon Pajak

## Komentarz

Uchwała dotyczy wydzierżawienia/wynajęcia **na okres trzech lat** gruntu komunalnego stanowiącego mienie gminne położonego w Kunowie w trybie bezprzetargowym .

W związku z faktem, że umowy dzierżawy/najmu z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami wygasają w najbliższym czasie oraz mając na uwadze uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26.01.2012. Nr XXI/147/12 określającą zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dalszej dzierżawy/najmu przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Miejskiej, gdyż dotychczasowi dzierżawcy/najemcy korzystali jako ostatni z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.