

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA NR 21306/17

RADY MIEJSKIEJ W KUNOWIE
z dnia 28.09. 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kunów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz art. 305¹ Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kunów oznaczonej jako działka nr 1897/11 stanowiącej własność Gminy Kunów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI10/00030123/7, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Szymon Pajdak
Szymon Pajdak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kunów oznaczonej jako działka nr 1897/11 stanowiącej własność Gminy Kunów, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi księgę wieczystą Nr KI10/00030123/7, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, która zwróciła się o to do Gminy Kunów.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy części działki ewidencyjnej nr 1897/11 położonej w Kunowie, polegającej na prawie korzystania z pomieszczeń w budynku gospodarczym, w którym zlokalizowane są urządzenia stacji transformatorowej oraz pasa gruntu nad istniejącymi liniami kablowymi niskiego i średniego napięcia. Łączna powierzchnia objęta służebnością wynosi 90 m². Służebność polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Wnioskodawca zobowiązał się ponieść koszty związane z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kunów oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kunów jako działka nr 1897/11 o pow. 0,4648 ha sklasyfikowana jest jako "inne tereny budowlane". Zabudowana jest budynkiem Urzędu oraz przedmiotowym budynkiem gospodarczym. W części północnej budynku gospodarczego znajdują się urządzenia stacji transformatorowej, utrzymywane i wykorzystywane przez Wnioskodawcę.

Niniejsza uchwała ma na celu regulację istniejącego stanu użytkowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) wynika, iż zbywanie, nabywanie i obciążanie nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje według zasad określonych przez radę gminy.

W sytuacji braku ww. zasad, konieczna jest każdorazowa zgoda rady na czynności wymienione w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy. Rada Miejska w Kunowie w dniu 26 stycznia 2012 r. podjęła uchwałę NR XXI/147/12 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012 r. poz. 1269). Przedmiotowa uchwała nie zawiera regulacji odnośnie ustanawiania służebności. W związku zatem z brakiem takich zasad, zgoda na ustanowienie służebności w przedmiotowej sprawie stanowi kompetencje Rady Miejskiej w Kunowie. Przy czym w jej zakresie kompetencji jest wyłącznie prawo do wyrażenia zgody na ustanowienie takiej służebności.

W tym miejscu należy podkreślić, że uprawnienia organu stanowiącego w zakresie gospodarowania nieruchomościami mają charakter wyjątku od zasady wynikającej z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi, że gospodarowanie mieniem gminy należy do zadań wójta. Analogiczne postanowienia zawiera również ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.). Zgodnie z art. 11 ust. 1 tej

ww. ustawy, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. W konsekwencji ustawodawca przyznał organowi wykonawczemu gminy kompetencję do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (art. 25 ust. 1 ww. ustawy).

W świetle przywołanych wyżej regulacji należy wskazać, iż rola rady ograniczona jest jedynie do wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym wskazanej nieruchomości. Zatem treść uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu powinna ograniczać się jedynie do wyrażenia zgody na dokonanie przez organ wykonawczy wskazanej czynności wymienionej w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Jak trafnie podkreślono w orzecznictwie sądów administracyjnych, *o ile rada gminy ma podejmować uchwały o wyrażaniu zgody na czynność wójta, to do takiej treści powinna się taka uchwała ograniczać* (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 6 listopada 2007 r., sygn. akt II SA/Wr 405/07, NZS 2008/2/38, por. także wyrok WSA w Poznaniu z dnia 9 grudnia 2010 r., sygn. akt IV SA/Po 361/2010).

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracował:

Referat Infrastruktury i Rozwoju