

Uchwała Nr LIII/365/14  
Rady Miejskiej w Kunowie  
z dnia 29.05.2014r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Kunów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLIX/274/09 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w granicach administracyjnych miasta i sołectw gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium określający uwarunkowania - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Ocena stanu istniejącego i możliwości rozwoju – diagnoza. Koncepcja wstępna i strategia rozwoju Miasta i Gminy Kunów” - załącznik nr 1;
- 2) tekst studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Funkcjonalno-przestrzenne kierunki rozwoju Miasta i Gminy” - załącznik nr 2;
- 3) rysunek w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Uwarunkowania zagospodarowania - istniejące zagospodarowanie” - załącznik nr 3;
- 4) rysunek w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Uwarunkowania zagospodarowania - środowisko przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe” - załącznik nr 4;
- 5) rysunek w skali 1:10000 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Kierunki zagospodarowania” - załącznik nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 6.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium  
złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Kunów**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.02.2013	Anna Klepacz ul. Wiatraczna 42 Janik 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki w całości pod zabudowę i zmniejszenia pasa zieleni w jej obrębie	Janik dz. nr 995/1	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, obszary rolnicze		X częściowo	Uwaga uwzględniono w zakresie zmniejszenia pasa zieleni, nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całej działki pod zabudowę ze względu na ochronę terenów otwartych przed nadmierną ekspansją zabudowy
2	2.02.2013	Jadwiga Chmielewska ul. Wiatracza 44 Janik 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy przeznaczenia całej działki pod zabudowę	Janik dz. nr 991/2	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, obszary rolnicze, obszary zieleni		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów otwartych przed nadmierną ekspansją zabudowy
3	2.02.2013	Jadwiga Chmielewska ul. Wiatracza 44	Uwaga dotyczy usunięcia nieprawidłowości z	Janik dz. nr 991/1	Obszary zabudowy mieszkaniowej		X częściowo	Uwaga uwzględniono w zakresie zmiany w projekcie studium i zmiany planu,

		Janik 27-415 Kunów	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów – przeznaczania pod usługi w obrębie przedmiotowej działki			jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych		nieuwzględniona, bezprzedmiotowa w zakresie wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym
4	5.02.2013	Wacława Sierakowska Doły Biskupie 8 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy nieuwzględnienia przekształcenia działek rolnych na budowlane	Doły Biskupie dz. nr 145, 146, 298, 300	Obszary rolnicze, obszary zieleni, obszary lasów i zalesień	X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę terenów otwartych przed nadmierną ekspansją zabudowy oraz ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych	
5	13.03.2014	Michalski Robert ul. Fabryczna 26 Sitarska Wiesława ul. Fabryczna 25A Szumiński Mieczysław ul. Fabryczna 21 Kania Anna ul. Fabryczna 18 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	Kunów, działka przy ul. Fabrycznej 27B	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oraz obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	X	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy zakresu studium określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
6	26.03.2014	Zawadzy Marek i Barbara ul. Nowe Piaski 12 27-400 Ostrowiec Św.	Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez nieruchomości	Miłkowska Karczma dz. nr 131, 132, 132/2, 134/1, 137/4, 140/1	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oraz obszary rolnicze	X	Uwaga nieuwzględniona ponieważ brak takiej drogi w studium	
7	14.04.2014	Klimek Jadwiga i Henryk Miłkowska Karczma 77b 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy sprzeciwu wobec lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych i	Miłkowska Karczma dz. nr 94/4, 94/5	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i	X	Uwaga nieuwzględniona – obowiązujące przepisy zobowiązują inwestora do zachowania obowiązujących norm jakości środowiska, w	

			magazynowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usług nieuciążliwych		szczegółności chroniąc tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium zaś nie reguluje już tego co zostało uregulowane w przepisach odrębnych
8	16.04.2014	Michalski Robert ul. Fabryczna 26 Sitarzka Wiesława ul. Fabryczna 25A Szumiński Mieczysław ul. Fabryczna 21 Kania Anna ul. Fabryczna 18 27-415 Kunów	Uwaga dotyczy udzielenia informacji dotyczących ustaleń projektu studium w temacie uwagi z dnia 13.03.2014 w trakcie trwania wyłożenia studium	Kunów, działka przy ul. Fabrycznej 27B	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych oraz obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej	X	Uwaga nieuwzględniona, uznana za bezprzedmiotową - nie jest uwagą do studium a wnioskiem o udzielenie informacji

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Robert Wójcik*