

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce nr 680/2 o pow:0,1905ha w Nietulisku Dużym gm.Kunów stanowiących własność Gminy Kunów dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060806/8, z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali na rzecz najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U.z 2013r. poz.594 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt.1, art.34 ust.1 pkt.3 i ust.6b, art.68 ust.1a i 1b, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2014r. poz.518) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 129 oraz pomieszczeń przynależnych do tych lokali usytuowanych na działce nr 680/2 o pow:0,1905ha położonej w Nietulisku Dużym gmina Kunów dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzona jest księga wieczysta nr KI10/00060806/8, wraz ze sprzedażą udziałów w działce i częściach wspólnych, z zachowaniem pierwszeństwa nabycia tych lokali przez najemców.

§2.

1. Wyraża zgodę na udzielenie najemcom lokali, o których mowa w §1 bonifikaty :

- w wysokości 30% od ceny sprzedaży tych lokali oraz ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali jeżeli najmca legitymuje się okresem najmu do 10 lat,
- w wysokości 50% od ceny sprzedaży tych lokali oraz ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z własnością lokali jeżeli najmca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

2. Ceną sprzedaży jest kwota równa wartości lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

1. Wyraża zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokali na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat.

W wypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, pierwsza rata w wysokości 20% ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy Kunów z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży lokali na raty podlegać będzie zabezpieczeniu hipotecznemu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie


Roman Wojcik

Komentarz:

dotyczący uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej czterech lokali mieszkalnych znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym nr 129 oraz pomieszczeń przynależnych i udziałów w działce nr 680/2 o pow. 0,1905ha położonej w Nietulisku Dużym gmina Kunów z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży tych lokali na rzecz najemców.

Mieszkańcy budynku wielorodzinnego (cztery rodziny) zainteresowani są wykupem zajmowanych lokali mieszkalnych usytuowanych w dawnym domu nauczyciela w Nietulisku Dużym.

Dwie rodziny mieszkają przez okres do 10 lat, pozostałe dwie rodziny mieszkają powyżej 10 lat.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość pochodzi z mienia gminnego, rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego. Zebranie wiejskie przeprowadzone dnia 12.09.2013r. wyraziło zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych podejmując stosowną uchwałę.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości, upoważni Burmistrza do przeprowadzenia procedury w zakresie sprzedaży nałożonej ustawą z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2014r., poz.518) oraz ustawy z dnia 24.06.1994r.o własności lokali (Dz.U. z 2000 r.Nr 80, poz.903 z późn.zm.).