

RADA MIEJSKA
w Kunowie

Uchwała nr.....XI 154/15.....
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia.....28 maja 2015.....

w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr **działki 3882/10**
o pow: 0.7194ha mającej założoną księgę wieczystą KI10/00057637/8
prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
w Ostrowcu Św., położonej w **obrębie Kunów gm.Kunów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz.U.z 2013r.poz.594 ze.zm.) w związku z art.28
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.
z 2014r.poz.518) Rada Miejska uchwała co następuje:

§1.

Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania
czynności cywilno-prawnych związanych ze sprzedażą nieruchomości gruntowej
oznaczonej nr **działki 3882/10 o pow: 0.7194ha mającej założoną księgę**
wieczystą KI10/00057637/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział
Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św., położonej w **obrębie Kunów gm.Kunów.**

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kunowie

Sygnon Pałak
Sygnon Pałak

Komentarz dotyczący uchwały w/s sprzedaży działki nr 3882/10 o pow: 0.7194ha położonej w mieście Kunowie gm.Kunów.

Działka nr 3882/10 o pow: 0.7194ha stanowi własność Gminy Kunów z mocy decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, jej własność jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim nr **KI 10/00057637/8**.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 181 poz.2124 z dnia 21 lipca 2006., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz.2443 z dnia 02 września 2010r., przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie P – przemysłowym oraz w części na terenie RZ-zieleni.

Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu przestrzennego w którym cały obszar działki w nowym planie będzie przemysłowy.

Działka zabudowana jest basenem przeciwpożarowym (wymaga remontu), obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. służebnością gruntową nieodpłatną na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KI10/00056178/5- prawem korzystania z basenu przeciwpożarowego, prawem przejazdu i przechodu i prawem przeprowadzania mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, linia telefoniczna, inne instalacje) pasem szerokości 10 metrów po wschodniej stronie basenu przeciwpożarowego. Ponadto księga wieczysta obciążona jest hipotekami na rzecz kilku wierzycieli hipotecznych, które wymagają wykreślenia. Część działki 3882/10 o pow: 0.3550ha jest wydzierżawiona spółce PERFEKT Door do 2017/2019 roku.

Podjęcie uchwały umożliwi wszczęcie procedury przetargowej przez organ wykonawczy w celu jej sprzedaży.