

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

**UCHWAŁA**

Nr XVIII.186.107.....

Rady Miejskiej w Kunowie

z dnia 28. września 2007

w sprawie:

nabycia na rzecz Gminy Kunów nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 242/1 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości \_\_\_\_\_ gmina Kunów, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, , z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457/  
Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilno – prawnych związanych z nabyciem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 242/1 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, będącej współwłasnością, na podstawie PS 592/07 o stwierdzenie nabycia spadku, |  
w wysokości po \_\_\_\_\_ położonej w miejscowości \_\_\_\_\_  
gmina Kunów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_, a zajętej wybudowaną drogą gminną.

§2.

Zatwierdza się cenę nabycia w wysokości 642,00 zł, słownie: sześćset czterdzieści dwa zł.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie

*Roman Kawalski*



## KOMENTARZ

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą \_\_\_\_\_ stanowi współwłasność, na podstawie PS 592/07 o stwierdzenie nabycia spadku, \_\_\_\_\_ w wysokości po 1/2 udziału.

Działkę zajęto na poszerzenie drogi gminnej w miejscowości \_\_\_\_\_. Działka powstała w wyniku podziału działek położonych w \_\_\_\_\_ zatwierdzonego z urzędu decyzją podziałową znak G.7430/10/2002 z dnia 19.08.2002r.

Poszerzenie drogi nastąpiło przed wejściem w życie noweli ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przed 22.09.2004r. Tryb zaproponowany w niniejszej uchwale jest właściwy.

Współwłaściciele nieruchomości zostali zaproszeni do tutejszego Urzędu w dniu 9 sierpnia 2007 roku w celu uregulowania stanu prawnego - ustalenia warunków wykupu na rzecz Gminy Kunów działki 242/1 o powierzchni 107 m<sup>2</sup>, zajętej wybudowaną drogą gminną.

Komisja negocjacyjna powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kunów przeprowadziła w 29 sierpnia 2007r negocjacje o nabycie zajętego terenu. Wynegocjowano cenę 6 zł za m<sup>2</sup> co daje ogólną kwotę kupna – sprzedaży w wysokości 642,00 zł, słownie: sześćset czterdzieści dwa zł. 1/2 udziału wynosi 321,00 zł, słownie trzysta dwadzieścia jeden zł.