

UCHWAŁA nr XIX.189/15  
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 listopada 2015

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres czterech lat, nieruchomości komunalnych z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez spółkę cywilną „VITAMED” S.C. Rusak, Sikorska, Wyjadłowski z siedzibą Kunów ul. Warszawska 46A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 782 ) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się Burmistrzowi Kunowa zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym ze współnikami spółki cywilnej, działającej pod firmą „VITAMED” S.C. Rusak, Sikorska, Wyjadłowski z siedzibą w Kunowie ul. Warszawska 46A, kolejnej umowy dzierżawy na okres czterech lat tj. od 01.01.2016r. do 31.12.2019r. następujących nieruchomości:

- zabudowanej budynkiem Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska 46A o powierzchni użytkowej 378,50m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o pow. 0.2453ha,
- lokalu o powierzchni użytkowej 384,30m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze i piętrze w budynku administracyjno-ambulatoryjnym w Kunowie ul. Fabryczna 1/Fabryczna 3

z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej na rzecz mieszkańców Gminy Kunów.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie  
*Szymon Pajęk*  
Szymon Pajęk

Komentarz:

Uchwała dotyczy oddania w drodze bezprzetargowej na okres czterech lat w dzierżawę nieruchomości:

- zabudowanej budynkiem Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska 46A o powierzchni użytkowej 378,50m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o pow. 0.2453ha,
- lokalu o powierzchni użytkowej 384,30m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze i piętrze w budynku administracyjno-ambulatoryjnym w Kunowie ul.Fabryczna1/Fabryczna 3

na rzecz spółki cywilnej pod nazwą „VITAMED” s.c. Rusak, Sikorska, Wyjadłowski z siedzibą Kunów ul. Warszawska 45A licząc od dnia 01 stycznia 2016r. do 31.12.2019r.

Spółka dzierżawi przedmiotowe nieruchomości od Gminy Kunów od 2008roku. Obowiązująca umowa dobiega końca z dniem 31 grudnia 2015r.

W dniu 02 października 2015r. wpłynął do urzędu wniosek VITAMEDU s.c.

o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat celem kontynuacji udzielania świadczeń medycznych z zakresu: lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, endokrynologii, stomatologii, pielęgniarstwa środowiskowej, fizjoterapii, ginekologii.

Stosownie do art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn.z 2015r.poz.782), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz gdy umowa dzierżawy będzie zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgodna odpowiedniej rady. Ponadto odpowiednia rada, na podstawie art. 37 ust. 4 uogn, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.