

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

Uchwała nr. ~~XXXII~~ 228/12  
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29. 11. 2012r.

w sprawie: kupna nieruchomości gruntowej oznaczonej nr **działki 209/3 o pow: 0.0070ha** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI1O/00020636/3, **położonej w Boksyccie gm.Kunów** z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm. ) oraz art.24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r.Dz.U.Nr 102 poz.651 z późn.zm.) **Rada Miejska w Kunowie u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

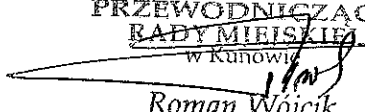
§1. Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilno-prawnych związanych z zakupem do zasobu gminy , nieruchomości gruntowej oznaczonej nr **działki 209/3 o pow: 0.0070ha**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI1O/00020636/3, **położonej w Boksyccie gm.Kunów** z przeznaczeniem do realizacji zadań własnych gminy.

§2. Zatwierdza się cenę zakupu nieruchomości w wysokości **7.000zł (słownie złotych:siedem tysięcy )**.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie

  
Roman Wójcik

**Komentarz dotyczący uchwały w/s zakupu działki nr 209/3 o pow. 0.0070ha położonej w Boksycce .**

**Działka nr 209/3 o pow. 0.0070ha położona w Boksycce stanowi własność Marka Jabłońskiego , objęta jest księgą wieczystą KIIO/00020636/3.**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r., działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C2MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 209/3 o pow. 0.0070ha, położonej w Boksycce została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1847 złotych.**

**W czasie negocjacji przeprowadzonych 31 sierpnia 2012r., 25 października 2012, oraz 15 listopada 2012r. komisja wynegocjowała kwotę kupna sprzedaży przedmiotowej działki w wysokości 7.000zł.**

**Wysokość kwoty uzasadniam tym, że wybudowana przepompownia ścieków utrudnia właścicielowi zagospodarowanie pozostałego terenu, a także obniżenie wartości pozostałego gruntu ze względu na usytuowanie w pobliżu pompowni ścieków.**

Podjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi podjęcie dalszych czynności cywilnoprawnych do przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kunów.