

RADA MIEJSKA  
w Kunowie

**UCHWAŁA** Nr ~~KSNU.1.256/13~~  
**RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE**  
z dnia ...~~28.02.2013~~...

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Kunów w wyniku ich podziału .

Na podstawie art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm./ Rada Miejska w Kunowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, dokonywanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kunowie

*Roman Wojcik*

## Komentarz do uchwały

Uchwała dotyczy wprowadzenia na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ opłaty adiacenckiej.

Burmistrz może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość. Wysokość stawki procentowej opłaty ustala rada gminy w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Fakt wzrostu nieruchomości stwierdza uprawniony rzeczoznawca majątkowy, który określa wartość nieruchomości przed i po podziale.