

# RADA MIEJSKA

w Kunowie

UCHWAŁA nr. XVIII/145/08

Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27.06.2008v

w sprawie : wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości komunalnych dla świadczenia usług medycznych przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED s.c .

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 2 , 9 lit „a” ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jedn. tekst Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 13 ust.1 , art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm) Rada Miejska w Kunowie uchwala co następuje:

## §. 1

Rada Miejska w Kunowie ze względu na szczególny charakter związany z ochroną zdrowia oraz zapewnieniem bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Gminy Kunów i dostępu do świadczeń medycznych , postanawia :

1. Wyraża zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na **okres pięciu lat** następujących nieruchomości:

- zabudowanej budynkiem Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „w likwidacji” w Kunowie ul. Warszawska 46a o powierzchni użytkowej 385,71m<sup>2</sup>, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o pow. 0.2453ha
- lokalu o powierzchni użytkowej 615,86m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze i piętrze w budynku administracyjno-ambulatoryjnym w Kunowie ul. Fabryczna 1/ Fabryczna 3

na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej VITAMED s.c. licząc od dnia 01 lipca 2008 roku.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy .

## §. 2

Zaleca się obniżenie miesięcznych stawek czynszu za dzierżawę , dotyczących nieruchomości określonych w §1 pkt.1 o 60% na okres pięciu lat tj.

- za budynek PZOZ w Kunowie ul. Warszawska 46a , stawka 2.00zł +VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 0.04zł +VAT za powierzchnię nieruchomości gruntowej.
- za lokal usytuowany w Kunowie przy ul. Fabrycznej 1/ Fabrycznej 3 , stawka 1.44 zł+VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

## §. 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów.

## §. 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie

*Roman Kowalski*

Komentarz :

Rada Miejska w Kunowie uchwałą nr XXII/110/07 z dnia 28 grudnia 2007r. dokonała likwidacji Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie .

Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie realizowanym przez likwidowany Zakład , bez istotnego ograniczania ich dostępności , zmiany warunków i jakości zapewni Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej VITAMED s.c.

W związku z powyższym wszczęto procedury nałożone ustawą o gospodarce nieruchomościami w zakresie dzierżawy nieruchomości w których prowadzone są świadczenia z zakresu ochrony zdrowia.

Nieruchomościami tymi są :

- budynek Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „w likwidacji” w Kunowie ul. Warszawska 46a o powierzchni użytkowej 385,71m<sup>2</sup>, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o pow. 0.2453ha
- lokal o powierzchni użytkowej 615,86m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze i piętrze w budynku administracyjno-ambulatoryjnym w Kunowie ul.Fabryczna1/ Fabryczna 3.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 3.12.2007r nr151/2007r oraz z dnia 30.04.2008r nr 59/08 stawki czynszu kształtują się następująco:

- za budynek PZOZ w Kunowie ul. Warszawska 46a , stawka 5.00zł + VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 0.10zł +VAT za powierzchnię nieruchomości gruntowej
- za lokal usytuowany w Kunowie przy ul.Fabrycznej 1/Fabrycznej 3 , stawka 3.60zł +VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Ze względu na szczególny charakter związany z ochroną zdrowia oraz zapewnieniem bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców Gminy Kunów i dostępu do świadczeń medycznych Rada Miejska w Kunowie postanawia przeznaczyć powyższe nieruchomości do dzierżawy na okres pięciu lat obniżając stawki miesięcznego czynszu o 60%, a także odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Po dokonaniu obniżki o 60% miesięcznej stawki czynszu , stawki czynszu za oddanie przedmiotowych nieruchomości będą wynosić:

- za budynek PZOZ w Kunowie ul. Warszawska 46a , stawka 2.00zł +VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 0.04zł +VAT za powierzchnię nieruchomości gruntowej.
- za lokal usytuowany w Kunowie przy ul.Fabrycznej 1/Fabrycznej 3 , stawka 1.44 zł+VAT za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Zalecenie w §2 przedmiotowej uchwały zostało wywiedzione z ogólnych kompetencji rady wynikających z art.18 ust.2 pkt.2 w których rada ma uprawnienia do stanowienia o kierunkach działania burmistrza .

Biorąc pod uwagę orzecznictwo NSA nie można wykluczyć zakwestinowania uchwały przez organ nadzoru.