

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

**UCHWAŁA** Nr XXVIII/150/08  
**RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE**  
z dnia 21.06.2008

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271/ oraz art. 27 w związku z art.14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm./ - Rada Miejska u c h w a ł a, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:
- a) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez :
  - zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 5 – doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
  - zmianę zapisu pkt. 5 ppkt. 4 – doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

**§ 2.**

1. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:
- a) stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.
  - b) sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,
  - c) określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.
  - d) doprecyzowanie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.
  - e) doprecyzowanie zasad zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowych.

**§ 3.**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

**§ 4.**

1. Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kunów.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie

*Roman Kowalski*

---

*Komentarz do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r.*

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa jako zadanie własne gminy.

Obowiązujący od sierpnia 2006 roku Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów wymaga obecnie dostosowania zapisów części tekstowej do dnia dzisiejszego. Są to tylko uszczegółowienia już istniejących zapisów. Chcąc aby Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów jako najważniejszy dokument planistyczny prowadził do właściwego kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie naszej gminy, ale także był bodźcem do rozwoju gminy a przede wszystkim służył jej mieszkańcom, należy otworzyć możliwość debaty nad jego zapisami.