

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/145/07...
Rady Miejskiej w Kunowie
z dnia 30.03.2007r.

W dniu 9 marca 2007r. wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy Kunów wezwanie skierowane do Rady Miejskiej w Kunowie do usunięcia naruszeń dot. Uchwały Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., dotyczącej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Kunów, w części dotyczącej działki gruntu nr ewid. 114 położonej w miejscowości gmina Kunów. Według wnioskodawcy naruszenie polega na braku zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej na mapie geodezyjnej stanowiącej integralną część w/w planu i w tej części czyni go nieważnym gdyż jest niezgodny ze stanem faktycznym a więc i prawnym. Tym samym, żąda wydania w/w wypisu i wyrysu zgodnego ze stanem faktycznym i prawnym z naniesioną na mapę geodezyjną zabudową mieszkaniową i gospodarczą.

Wezwanie to jest wynikiem odrzucenia skargi w przedmiotowej sprawie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach. P. w dniu 09.01.2007r. - data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Kunów – wniósł skargę na uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie Nr Nr LVII/387/06 z dnia 31 maja 2006r, dotyczącą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Kunów w części dotyczącej działki gruntu nr ewid. 114 położonej w miejscowości na terenie gminy Kunów. Skarżący powołał się na interes prawny, który wywodzi z prawa własności powyższej działki, zarzucał naruszenie prawa polegające w jego ocenie na sfałszowaniu mapy geodezyjnej poprzez usunięcie z niej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej istniejącej od 1969r., co skutkowało ma obniżeniem wartości rynkowej działki. Postanowieniem z dnia 27 lutego 2007r. Wojewódzki Sąd Administracyjny skargę odrzucił. W uzasadnieniu powołał fakt iż, niniejsza skarga wniesiona bez wyczerpania prawem określonego trybu zaskarżenia jest niedopuszczalna i podlega odrzuceniu.

W ocenie Rady Miejskiej uchwała z dnia 31.05.2006r. Rady Miejskiej w Kunowie Nr LVII/387/06 w przedmiocie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gminy Kunów jest aktem prawa miejscowego będącym w obiegu prawnym, podjęta została po wyczerpaniu obowiązujących w tej materii procedur uzgodnień i ustaleń. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów sporządzony został na mapach ewidencyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zaewidencjonowanych pod nr 2278/136/1997 oraz 2278/137/1997.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako dokument planistyczny określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz