

Uchwała Nr XVI.104.01
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.11.2004

w sprawie: oddania Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/3 o pow: 0,0298 ha położonej w Kunowie dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI 10/00033885/7 .

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U.z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) w związku z art. 28, art 37 ust 2 pkt 6, art 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm) Rada Miejska w Kunowie uchwała co następuje:

§1.

1. Wyraża zgodę i upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie do dokonania czynności cywilno - prawnych związanych z bezprzetargowym oddaniem Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **343/3 o pow: 0,0298 ha położonej w Kunowie** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI10/00033885/7 .
2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie

§2.

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kunowie

Roman Kowalski

Komentarz

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kunowie zwróciła się z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/3 o pow: 0,0298 ha położonej w Kunowie.

Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pozostała część budynku usytuowana jest na gruncie Skarbu Państwa będącym w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem – A51/4W jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami , jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , oddanej w użytkowanie wieczyste osobie , która zamierza tą nieruchomość nabyć , gmina może zbyć działkę w drodze bezprzetargowej.

Jednocześnie działka będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako oddzielna nieruchomość, ponieważ jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.