

RADA MIEJSKA
w Kunowie

UCHWAŁA Nr LXIII/111/06
RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE
z dnia 19.10.2006

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Kunów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271/ oraz art. 27 w związku z art.14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm./ na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kunów - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:
 - a) uszczegółowienia – lokalizacji obiektów usług turystycznych - zagospodarowania terenu usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją, rejon Góry Bukowskiej w Kunowie, z uwzględnieniem rozszerzenia obszaru oznaczonym symbolem A90UT jako teren usług turystycznych wskazanych pod realizację wyciągu narciarskiego. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na rysunku, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
 - b) uszczegółowienia zapisów § 15 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów w zakresie warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów.

§ 2.

1. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:
 - a) stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.
 - b) sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,
 - c) określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.
2. Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu obejmować będzie:
 - a) określenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,
 - b) określenie sposobu obsługi komunikacyjnej,
 - c) określenie zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
 - d) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenów objętych planem, o których mowa w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

§ 4.

Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

*Dz. Um. Woj. Św. nr 17 poz. 284
z 26.10.07 ob. od 10.02.07.*

BRANISZKA
19.10.2006
[Signature]

Komentarz do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r.

Prowadzenie polityki przestrzennej, troska o ład przestrzenny i harmonijny rozwój przy zachowaniu cennych walorów przyrodniczo-kulturowych, to jedno z podstawowych zadań gminy.

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa jako zadanie własne gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wskazanie szczegółowego zagospodarowania terenu „Góry Bukowskiej” – obszaru, pokazanego w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., jako tereny usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją. Przedmiotowy teren wymaga określenia lokalizacji poszczególnych obiektów z uwzględnieniem rozszerzenia obszaru oznaczonego symbolem A90UT jako teren usług turystycznych wskazanych pod realizację wyciągu narciarskiego. Uszczegółowienie – wskazanie terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jest wyznacznikiem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Planowane usługi zostaną wkomponowane w krajobraz tak, aby nie degradować otaczającej przyrody.

Generalny cel, by stwarzać warunki do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów, oraz zwiększać efektywność procesów gospodarczych, w tym przypadku musi iść w parze z dbałością o walory przyrodniczo-kulturowe.

Uszczegółowienia zapisów § 15 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (część tekstowa) w zakresie warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy, pozwoli na odniesienie się do istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a także znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi dróg ale przed linią zabudowy.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Kozieł

URZĄD MIASTA I GMINY
27-415 KUNÓW
ul. Warszawska 45B
Regon: 000542907

**ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO
SPORZĄDZENIA ZMIANY PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM**

Sprostanie wymogom dnia dzisiejszego stwarza potrzebę wypracowania przez samorząd nowych wzorów postępowania przy prowadzeniu prac planistycznych. Dla ukierunkowania rozwoju naszej gminy, określenia celu i założeń gospodarki przestrzennej, zapewnienia ochrony kulturowej i przyrodniczej oraz zwiększenia procesów gospodarczych władze samorządowe gminy Kunów stanęły przed koniecznością podjęcia decyzji co do zasadności opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r.

Na dzisiejszym poziomie rozwoju gminy ważne jest:

- jak gmina radzi sobie z własną historią,
- czy spełnia, nie tylko podstawowe potrzeby mieszkańców, ale także ich pragnienia,
- czy to gmina równowagi, między środowiskiem naturalnym i wybudowanym.

Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie – aktem prawa miejscowego- jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego a także zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Ustawa zawiera szereg zapisów, mających służyć planowaniu zagospodarowania przestrzeni w harmonii z krajobrazem i otaczającą zabudową.

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r. polega na uściśleniu granic zainwestowania terenu „Góry Bukowskiej”. Pozwoli na wskazanie szczegółowego zagospodarowania obszaru, pokazanego w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, jako tereny usług związanych z wypoczynkiem i rekreacją. Uszczegółowienie – wskazanie terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jest wyznacznikiem zachowania równowagi pomiędzy istniejącym środowiskiem a planowanym zagospodarowaniem. Planowane usługi zostaną wkomponowane w krajobraz tak aby nie degradować otaczającej przyrody.

Uszczegółowienia zapisów § 15 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów (część tekstowa) w zakresie warunków zagospodarowania istniejącej zabudowy, pozwoli na szczegółowe odniesienie się zapisów planu do istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, a także znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi dróg ale przed linią zabudowy.

Należy zastanowić się jakie znaczenie ma opracowanie zmiany planu dla różnych dziedzin życia na terenie gminy Kunów:

a) osadnictwo

Gmina Kunów położona jest w sąsiedztwie i zasięgu Ostrowca Świętokrzyskiego. Geograficzne położenie oraz duża zmienność warunków przyrodniczo-glebowych powoduje występowanie na terenie gminy zróżnicowanych procesów ekonomicznych i urbanistycznych. Teren wskazany do zmiany planu będzie miał niewątpliwie wpływ na rozwój gminy. Realizacja zamierzeń związanych z rozwojem turystyki w rejonie poprawi niekorzystną proporcję pomiędzy zasobami przyrodniczymi i kulturowymi a wyposażeniem w bazę noclegową, gastronomiczną, urządzenia rekreacyjne, itp.

b) ochrona środowiska

Stan środowiska na terenie naszej gminy nie jest zadowalający, głównym problemem w dziedzinie ochrony środowiska jest jakość wód powierzchniowych. Priorytetem polityki ekologicznej gminy powinno być uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego jest także złe gospodarowanie terenami pełniącymi różne funkcje ekologiczne. Jednym z głównych celów planu przestrzennego jest kształtowanie i aktywna ochrona wartości przyrodniczych. Dokumentacja w tym zakresie opracowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska – art. 8 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) – polityki, strategii, plany lub programy dotyczące gospodarki przestrzennej powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Planowane prace planistyczne, ze względu na duże zasoby przyrodnicze przedmiotowego terenu, muszą kłaść szczególny nacisk na dbałość o walory przyrodniczo-kulturowe.

c) dziedzictwo kulturowe

Gmina Kunów posiada na swoim terenie bardzo znaczącą bazę zabytków oraz dóbr kultury. Elementy dziedzictwa kulturowego, po odpowiednim zagospodarowaniu można wykorzystać do promocji gminy oraz rozwoju turystyki. Wymaga to jednak pewnych zabiegów ze strony samorządu:

- całe nasze dziedzictwo kulturowe powinno być zachowane dla przyszłych pokoleń,

- należy dążyć do dalszego rozpoznawania obiektów o walorach artystycznych, historycznych, tradycyjnych,
- tworzenie ofert inwestycyjnych o charakterze kulturotwórczym, turystycznym, a także zagospodarowanie, użytkowanie i udostępnianie obiektów zabytkowych zgodnie z wymogami konserwatorskimi.

To wszystko winno znaleźć swoje miejsce w pracach urbanistycznych jako pierwszy krok do ochrony dziedzictwa kulturowego oraz udostępnienia go społeczeństwu.

d) infrastruktura techniczna

W zakresie infrastruktury technicznej prace planistyczne ograniczą się jedynie do rozbudowy już istniejących sieci. Infrastruktura techniczna oraz obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu zostanie dopasowana w zakresie podstawowym do uściślonego zainwestowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako kolejny etap procesu planowania, jest narzędziem do realizacji zawartych w studium kierunków polityki przestrzennej. Plan miejscowy zapewniać winien osiągnięcie pożądanego i określonego w studium Gminy i Miasta Kunów celów:

- ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- możliwie najdogodniejsze warunki życia i dobrobytu mieszkańców,
- zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa,
- tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Podstawy i kierunki rozwoju gminy Kunów – krótkie przybliżenie zapisów studium.

1. „Turystyka i wypoczynek, sport.”

- „Obszar gminy stanowi z racji zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dogodne miejsce dla turystyki krajoznawczej o znaczeniu ponadregionalnym oraz dla wypoczynku pobytowego o charakterze kameralnym.”

- „W granicach miasta Kunów do wykorzystania rekreacyjnego przewidziany jest rejon Bukowskiej Góry dający różnorodne możliwości wykorzystania atrakcyjnego krajobrazowo terenu i cieku wodnego dla odnowy sił. Proponuje się ośrodek całoroczny przystosowany do sportów zimowych i letnich (basen kąpielowy, park naturalny, tereny spacerowe, wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe).”

- „Możliwości zagospodarowania terenów dla celów turystyczno-wypoczynkowych (propozycje)

III. Rejon Bukowskiej Góry

1. Możliwości zagospodarowania :

teren rekreacyjny - sporty zimowe (wyciąg narciarski, trasy biegowe dla narciarzy),

- wędkarstwo - zbiornik wodny,
- boisko do siatkówki, korty tenisowe,
- trasy spacerowe pobliskimi wąwozami,
- ścieżka dydaktyczna, przebiegająca przez ten teren (projekt)
- możliwość uprawiania w pobliżu turystyki rowerowej.”

Jako ważny element dalszej polityki przestrzennej w studium wskazane są istotne zadania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Realizacja postulatów w tym zakresie warunkuje rozwój wszystkich funkcji gminy a przede wszystkim komfort zamieszkania oraz rozwoju turystyki.

Wyodrębnione w studium cele, uwarunkowania i kierunki zagospodarowania są spójne z potrzebami gminy. Przewidywane w zmianie planu rozwiązania pokrywają się z zapisem studium.

Prowadzenie polityki przestrzennej, troska o ład przestrzenny i harmonijny rozwój, przy zachowaniu cennych walorów przyrodniczo-kulturowych, to jedno z podstawowych zadań gminy. Odpowiedzialność władz samorządowych za gospodarowanie przestrzenią nie jest łatwa, trudno zaspokoić wszystkie i wszystkich potrzeby. Jednakże generalnym celem winno być stwarzanie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów, poprawy życia jej mieszkańców oraz zwiększanie procesów gospodarczych. Poprawa jakości przestrzeni, w której żyjemy to wieloletni proces i będzie ona zależała od rezultatu przyjęcia odpowiednich priorytetów w systemie wartości. Poprzez opracowanie projektów planów i politykę przestrzenną mamy wpływ na efektywność funkcjonowania naszej gminy.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Katarzyna Kozieł

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Jabłoński