

UCHWAŁA Nr XIII/1010
RADY MIEJSKIEJ w KUNOWIE
z dnia 29 czerwca 2007

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271/ oraz art. 27 w związku z art.14 ust.1, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późn. zm./ na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kunów - Rada Miejska u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., w zakresie:
- a) § 4 - „słowniczek”- poprzez doprecyzowanie definicji „usług komercyjnych”
 - b) § 11 – Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – poprzez:
 - zmianę zapisu pkt. 1 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 3 – doprecyzowanie powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - zmianę zapisu pkt. 4 ppkt. 4 – dopuszczenie realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.
 - c) § 8 -Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – doprecyzowanie w pkt. 4 zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany.
 - d) § 15 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - poprzez zmianę pkt. 6 ppkt. c,d doprecyzowanie zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy.

§ 2.

1. Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu jest:
- uaktualnienie części tekstowej planu w zakresie:
 - doprecyzowania definicji „usług komercyjnych”,
 - powierzchni działki budowlanej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej,
 - dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - doprecyzowania zasad lokalizacji na terenie gminy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany,
 - doprecyzowania zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy,
 - stworzenie warunków do osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy Kunów oraz do stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.
 - sprecyzowanie ram prawnych dla lokalizacji na obszarze objętym opracowaniem funkcji przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów lub lokalizacji niesprzecznych z tym dokumentem,
 - określenie zasad zainwestowania na obszarze objętym zmianą planu w sposób umożliwiający zachowanie ładu przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Kunowie.

*uchw. lomy par-5
wzstrz. madz.
Woj. Święt. - nr MKT - SM/108907
z. 27-07. 2007*

§ 4.

Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kunowie**

Roman Kowalski