

**RADA MIEJSKA**  
w Kunowie

Uchwała Nr XVI.179.107  
Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1897/17 o pow: 1745 m<sup>2</sup> położonej w Kunowie przy ul. Laski dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KII O/00042575/7.

Na podstawie art. 18 ust.2 punkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ) oraz art. 109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z dnia 9 grudnia 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zmianami ), Rada Miejska Gminy w Kunowie uchwała co następuje :

§1.

Wyraża zgodę na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1897/17 o pow: 1745 m<sup>2</sup> położonej w Kunowie przy ul. Laski, na warunkach określonych przez zbywcę Pana Stanisława Sałapskiego, w warunkowej umowie sprzedaży nr Rep.A Nr 3249/2007 zawartej w dniu 10 sierpnia 2007 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Anny Pyrżak w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Siennieńskiej 10.

§2.

Cena nieruchomości, o której mowa w §1 wynosi 24 000 zł ( słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100)

§3.

Wykonanie uchwały, poprzez złożenie w imieniu Gminy Kunów oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kunów .

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej  
w Kunowie  
*Witold Śmigas*

Komentarz

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu działki nr 1897/17 o pow: 1745 m<sup>2</sup> położonej w Kunowie przy ul. Laski.

Działka nr 1897/17 o pow: 1745 m<sup>2</sup> położona w Kunowie przy ul. Laski stanowiła wcześniej własność Gminy Kunów i została w roku 1999 sprzedana aktem notarialnym nr Rep. A Nr 4907/99 z dnia 9.09.1999r panu Sałapskiemu Stanisławowi za cenę 19 140 zł (słownie złotych : dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści 00/100 ). Przedmiotowa działka nie została zabudowana. Podjęcie niniejszej uchwały następuje na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży – niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od gminy, oraz przepisów art. 18 ust.2 pkt 9 lit”a” ustawy o samorządzie gminnym, które stanowią, że do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał dotyczących zbywania jak również nabywanie nieruchomości.

Cena określona w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 10 sierpnia 2007r. Rep.A 3249/2007 wynosi 24 000 zł ( słownie złotych : dwadzieścia cztery tysiące 00/100), co czyni kwotę 13,75zł za m<sup>2</sup> działki.

Cena przedmiotowej działki odbiega od cen rynkowych ( wynoszą od 20- 25 zł/m<sup>2</sup> ), dlatego też gmina postanowiła skorzystać z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Wzrost 2018