

UMOWA NR /wzór/

zawarta w dniu r. w Kunowie pomiędzy:
Gminą Kunów – Urzędem Miasta i Gminy w Kunowie, mającą siedzibę przy
ul. Warszawskiej 45b, 27-415 Kunów,
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:
Burmistrz – Lech Łodej, przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożena Skóra

a firmą:

.....
mająca siedzibę

NIP -

REGON -

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod nr:
.....

reprezentowanym przez:
.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Konservacja systemu oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie Gminy Kunów”. Zakres konserwacji obejmuje 1366 punktów świetlnych i 76 punktów zapalania. Szczegółowy wykaz punktów świetlnych i punktów zapalania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Załącznik nr 1 do umowy będzie aktualizowany przez Zamawiającego, każdorazowo po zamontowaniu przez Zamawiającego nowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących.
3. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2. Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
Termin rozpoczęcia umowy: r.
Termin zakończenia umowy: r.

§ 3. Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Miesięczny koszt konserwacji i eksploatacji jednego punktu oświetleniowego wynosi:
Cena jednostkowa netto: zł
 2. Miesięczny koszt konserwacji i eksploatacji sieci (cena za 1 punkt netto x 1366 punktów) wynosi:
 3. Za wykonywanie przedmiotu umowy strony ustalają, że łączne wynagrodzenie dla wykonawcy zgodnie z cenami jednostkowymi oferty przetargowej (12 miesięcy x miesięczny koszt konserwacji + podatek VAT) w wysokości:
Netto..... zł (słownie/100)
Podatek VAT: 23 % w wysokości
- Brutto: (słownie:/100)

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości punktów oświetleniowych podlegających konserwacji.
5. Wynagrodzenie wymienione w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
6. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia wykonawca.
7. Cena netto za konserwację jednego punktu oświetleniowego nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.

§ 4 Płatności

1. Termin zapłaty za wykonane usługi wynosi 30 dni od daty wpływu do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata faktury będzie dokonywana comiesięcznie, przelewem na konto bankowe wykonawcy w: Banku BGŻ
nr konta: 70 2030 0045 1110 0000 0385 9930
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 5 Warunki wykonania

1. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia wykonawca.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - 2.1. wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów opraw ulicznych np.: klosza, statecznika, kondensatora, zapłonika, źródła światła;
 - 2.2. dowieszenia lub demontaż opraw;
 - 2.3. wymianę należących do zamawiającego uszkodzonych słupów (w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia);
 - 2.4. obsługa, konserwacja, naprawa, regulacja i ustawianie zegarów sterujących oświetleniem umożliwiającą ich prawidłowe działanie i nieprzerwaną komunikację z systemem sterowania oraz bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości;
 - 2.5. wymiana niesprawnych elementów sterujących oświetleniem np.: zegarów, styczników, gniazd bezpieczników;
 - 2.6. wykonanie okresowych przeglądów oświetlenia 1 raz w roku (lub na wezwanie zamawiającego) przy udziale zamawiającego i spisanie protokołu przeglądu;
 - 2.7. kontrola urządzeń sterujących oświetleniem w terenie przy udziale pracownika zamawiającego – na każde zawiadomienie zamawiającego;
 - 2.8. wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów linii np.: bezpieczników, zacisków;
 - 2.9. pionowanie pochylonych słupów;
 - 2.10. usuwanie zwarć, przerw w oprawach i na liniach napowietrznych należących do zamawiającego oraz regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego;
 - 2.11. lokalizacja, naprawa lub wymiana uszkodzonych lub zerwanych kabli i przewodów sieci oświetleniowej należących do zamawiającego;
 - 2.12. wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów sieci napowietrznej oświetlenia ulic np. haki, uchwyty, odgromniki, izolatory, itp.;
 - 2.13. bieżąca konserwacja i naprawa uszkodzonych szaf oświetleniowych i elementów w szafach np. styczniki, bezpieczniki, itp.;
 - 2.14. usuwanie sopli lodowych z opraw i innych elementów sieci;
 - 2.15. doraźne naprawy innych elementów oświetlenia po przyjęciu zgłoszenia;
 - 2.16. wykonywanie pomiarów eksploatacyjnych: napięć, obciążeń, rezystancji, izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, uziemienia, skuteczności zerowania dla poszczególnych elementów oświetlenia ulicznego wraz z protokołami stanu pomiarów;
 - 2.17. wycinanie gałęzi drzew w obrębie urządzeń oświetleniowych (w czasie 7 dni od momentu zgłoszenia);
 - 2.18. czyszczenie opraw świetlnych, mycie kloszy (raz na rok);
 - 2.19. utylizacja wyeksploatowanych źródeł światła; Wykonawca dokona utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2.20. porządkowanie terenów po wykopach, naprawa chodników, jezdni i terenów zielonych (przywracanie do stanu pierwotnego);

- 2.21. zakładanie i zdejmowanie elementów dekoracyjnych na słupach oraz na budynku siedziby zamawiającego;
 - 2.22. powiadamianie i uzyskiwanie zgody właściciela terenu na wykonanie prac związanych z naprawą lub wymianą uszkodzonych kabli oświetleniowych;
 - 2.23. współpraca z właściwymi zakładami energetycznymi w sprawach związanych z oświetleniem;
 - 2.24. wymiana na nowe, 10 szt. opraw oświetleniowych z wyposażeniem (oraz przewodem w lokalizacjach gdzie go brakuje – do 1.000 m) w ciągu roku, na co najmniej równoważne z zamontowanymi na terenie Gminy. (oprawy typu Boyen i źródła światła typu Aura Sodinette)
3. Zamawiający ma prawo wydawać wykonawcy polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem prac w ciągu tego samego dnia roboczego (bezwzględnie od otrzymania zgłoszenia), jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne, a zdarzenie będzie dotyczyło likwidacji zagrożeń wynikłych z losowych zdarzeń, uszkodzeń lub zabezpieczenia urządzeń oświetleniowych;
 4. Terminy realizacji zleceń i awarii wynoszą:
 - w przypadku bieżących awarii 24 godziny od momentu zgłoszenia;
 - w przypadku, gdy lampy świecą się poza ustalonym programem ich świecenia – czas usunięcia nieprawidłowości wynosi do 8 godzin od zgłoszenia;
 - 7 dni w przypadku wymiany należących do zamawiającego uszkodzonych słupów lub wycinania gałęzi drzew
 5. Po usunięciu awarii Wykonawca każdorazowo poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Brak informacji zwrotnej będzie podstawą do rozpoczęcia naliczania kar za niewykonanie zgłoszenia.
 6. Wykonawca będzie informował przedstawicieli zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac konserwacyjnych związanych z załączeniem danej części sieci oświetleniowej;
 7. Źródła światła dwużarnikowe Aura są na gwarancji. W przypadku zgłoszenia awarii takiej lampy Wykonawca musi najpierw sprawdzić czy sprawne są bezpieczniki na słupie i elementy oprawy.
 8. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia źródła światła Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uszkodzoną żarówkę do Zamawiającego a w jej miejsce tymczasowo zamontować zastępcze źródło światła o takiej samej mocy do czasu powrotu żarówki z naprawy gwarancyjnej.
 9. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia.
 10. Sterowanie siecią oświetlenia odbywa się za pomocą zegarów LIS UNI i aplikacji SZOU firmy Micromex. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aplikacji sterującej zegarami.
 11. Na zakończenie okresu konserwacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółową inwentaryzację sieci oświetlenia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się stosować się do zasad organizacji bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach oświetlenia drogowego obowiązujących w PGE Dystrybucja S.A. –zgodnie z Instrukcją Współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A.
 13. W okresie konserwacji liczba źródeł światła typu Aura będących na gwarancji nie może ulec zmniejszeniu od dnia protokolarnego przekazania sieci oświetlenia do dnia końcowego przejęcia protokołem odbioru. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności wszelkie koszty (nowego źródła światła typu Aura) z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 6. Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz wymogami bezpieczeństwa oraz instrukcją współpracy pomiędzy PGE Dystrybucja S.A. a Gminą w zakresie konserwacji oświetlenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dyspozycyjności (gotowości) w dni powszednie oraz w dni wolne od pracy przez całą dobę w celu przyjęcia zgłoszenia usunięcia awarii.
3. Usunięcie awarii i usterek nastąpi w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia za wyjątkiem sytuacji wymienionych w pkt. 4 niniejszego paragrafu
4. Likwidacja sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu mieszkańców, a także bezpieczeństwu

- mienia lub środowiska kiedy usterki i awarie muszą być usunięte niezwłocznie po zgłoszeniu.
5. Czas usuwania usterek i awarii w przypadku nieuzasadnionego świecenia się lamp w dzień, poza ustalonym programem ich świecenia wynosi do 8 godzin od momentu zgłoszenia.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego potwierdzenia usunięcia usterki lub awarii.
 7. W przypadku zniszczenia urządzeń sieci oświetlenia, których odtworzenie wymaga szerszego zakresu prac (np. ziemnych), dopuszcza się dłuższy czas usunięcia awarii, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, jednak nie dłuższy niż 7 dni.
 8. Bieg terminu 24 godzinnego ulega przerwaniu na czas trwania siły wyższej (np. silny wiatr, duże mrozy, ulewne deszcze itp.).
 9. Wykonawca będzie informował przedstawicieli zamawiającego o planowanym włączeniu oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących (podczas wykonywania prac w ciągu dnia) związanych z załączeniem danej części sieci oświetleniowej;
 10. Wykonawca ma obowiązek sporządzania miesięcznych ewidencji uwzględniających rodzaj, zakres i ilość wykonanych prac w danym miesiącu i przekazywanie ich zamawiającemu wraz z fakturą.
 11. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
 12. Konserwacja urządzeń oświetlenia drogowego mogą zajmować się osoby posiadające aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z dnia 21 maja 2003 r. nr 89, poz. 828 z późn. zm.) w zakresie:
 - dozoru – dla kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie konserwacji, napraw czynności kontrolno-pomiarowych i montażu oświetlenia drogowego.
 - eksploatacji – dla wykonujących prace w zakresie konserwacji – czynności związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem należytego stanu technicznego urządzeń oświetlenia drogowego posiadające dodatkowo uprawnienia w zakresie wykonywania prac pod napięciem (PPN).
 13. Osoby konserwujące urządzenia oświetlenia drogowego obowiązane są posiadać wszelkie niezbędne uprawnienia, wynikające z obowiązujących przepisów oraz powinny bezwzględnie przestrzegać zasad bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
 14. Osoby konserwujące urządzenia oświetlenia powinny być wyposażone w niezbędny sprzęt i narzędzia do bezpiecznego wykonania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca oświadcza, iż posiada taki sprzęt.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy, ważnej na okres wykonywania konserwacji na utylizację zużytych lamp oświetleniowych i innych materiałów i urządzeń z firmą posiadającą odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takiej działalności oraz do zapewnienia na własny koszt transportu takich odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 16. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
 17. Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do wykonania pełnej inwentaryzacji poszczególnych stacji.

§ 7. Komunikacja z zamawiającym

1. Zgłoszenia awarii można dokonywać: ustnie, telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną.
2. Wykonawca na żądanie zamawiającego potwierdza chwilę dokonania zgłoszenia w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
3. Zamawiający ma prawo wydawać wykonawcy ustnie, telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem usługi, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.
4. Wykonawca udostępni zamawiającemu numer telefonu czynny całą dobę, przez cały tydzień w okresie obowiązywania umowy w celu zgłaszania awarii, usterek.
5. Ze strony zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach związanych z

wykonaniem umowy i kontroli jej realizacji jest:

6. Ze strony wykonawcy zgłoszenia awarii oraz innych usterek przyjmowane będą przez całą dobę przez osoby odpowiedzialne za realizację usługi ze strony Wykonawcy:

§ 8. Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań zawartej umowy w formie kar umownych, naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyny Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) 100,00zł za każdy nieusunięty w czasie maksymalnie 6 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, przypadek świecenia opraw poza czasem załączania wymieniony w § 6 pkt. 5 umowy; brak zwrotnego potwierdzenia o usunięciu świecenia sieci oświetlenia w podanym czasie będzie podstawą do zastosowania kary umownej;
 - c) 200,00zł za każde nieterminowe wykonanie innych obowiązków wynikających z § 6 umowy;
 - d) 100,00zł za każdy dzień niewypełnienia obowiązku wymiany słupa;
3. Nie dotrzymanie terminów usuwania zgłoszeń awarii opisanych w § 6 oraz innych niezbędnych zgłoszeń ustalanych wg faktycznych potrzeb, upoważnia Zamawiającego w wypadkach nagłych do zlecenia innej firmie wykonania tych prac, a koszty z tym związane w całości obciążają Wykonawcę. Kwota za wykonaną usługę przez inną firmę w zakresie realizacji zleconego zakresu będzie odliczana z comiesięcznej należności za konserwację.
4. Strony mają prawo dochodzenia, niezależnie od kar umownych, odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach:
 - w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości wykonawcy,
 - podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji wykonawcy,
 - gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - w razie przerwania przez wykonawcę realizacji robót przez okres co najmniej 30 dni,
 - nie rozpoczęcie przez wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - w przypadku stwierdzenia, że sposób konserwacji, stosowany przez Wykonawcę, prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń
2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia;

§ 11 Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
3. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
4. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres;
5. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego.
6. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany”, lub temu podobną.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Kodeksu cywilnego oraz Przepisy Prawa Energetycznego.
8. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu stanu technicznego oświetlenia ulicznego i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią: Zapytanie ofertowe, opis przedmiotu zamówienia i oferta wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca