

UMOWA nr TI.....2016

o wykonanie robót projektowych

zawarta w dniu 2016 r. w Kunowie, pomiędzy Gminą Kunów – Urząd Miasta i Gminy w Kunowie z siedzibą ul. Warszawska 45b, 27 - 415 Kunów, NIP 661 21 59 982 zwanej dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

Burmistrz – Lech Łodej
przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożena Skóra

a **Panem** – **przedsiębiorcą prowadzącym**
wpisanym do ewidencji podmiotów gospodarczych prowadzonej przezi, pod nr
NIP –
REGON -
zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.
Zamawiający i Wykonawcą zwani są także „Stronami” w treści umowy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania dokumentacji do:
„Przebudowa i adaptacja budynku świetlicy w Kol. Inwalidzkiej na mieszkania socjalno/komunalne i świetlicę wiejską”

2. Zakres opracowania obejmuje:

- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego ,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie aktualizacji map dla potrzeb projektu,
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej badania warunków gruntowych posadowienia(jeśli będą wymagane)
- opracowanie projektów budowlano instalacyjnych,
- warunki i uzgodnienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy – **3 m-ce od daty zawarcia umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentacji w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia
2. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy zostanie przedłożona koncepcja adaptacji budynku wraz z projektem zagospodarowania do akceptacji zamawiającego .
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużania się postępowań administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, normami polskimi, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Wykonawca dołączy do projektu wszelkie niezbędne uprawnienia osób projektujących.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto:zł; słownie: **00/100 zł**
brutto: **zł**; słownie: **00/100 zł**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji projektowej określonej w **§ 1 ust 2** niniejszej umowy i będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury do kwoty w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszego paragrafu będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po otrzymaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

§ 5

1. Do obowiązków „Zamawiającego” należy:

- koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1 pkt.2
- zapłata wynagrodzeń i odebranie robót

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie i opracowanie przedmiotu zamówienia i przedstawienie go w terminie Zamawiającemu.

§ 6

Strony ustalają że okres rękojmi za wady upływa po 48 miesiącach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.

2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 4 umowy.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne za:

- Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia.
- Opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
- Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:

- Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

7. Powiadomienie o którym mowa w ust 4 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.

8. Strony ustalają że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający przesyła w formie pisemnej do Wykonawcy.

§ 9

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Jednostka projektowa zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.
4. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138- 139 kodeksu postępowania cywilnego.
5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Jednostka Projektowania nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Jednostka Projektowa

.....

.....