

## UMOWA nr TI.....2016

o wykonanie robót projektowych

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Kunowie, pomiędzy Gminą Kunów – Urząd Miasta i Gminy w Kunowie z siedzibą ul. Warszawska 45b, 27 - 415 Kunów, NIP 661 21 59 982 zwanej dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

Burmistrz – Lech Łodej

przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożena Skóra

a **Panem** ..... – **przedsiębiorcą prowadzącym** .....

wpisanym do ewidencji podmiotów gospodarczych prowadzonej przez .....i, pod nr .....

NIP – .....

REGON - .....

zwanym w dalszej treści umowy Zleceniobiorcą.

Zamawiający i Wykonawcą zwani są także „Stronami” w treści umowy.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania dokumentacji do:  
*„Przebudowa i adaptacja budynku świetlicy w Kol. Inwalidzkiej na mieszkania socjalno/komunalne i świetlicę wiejską”*

2. Zakres opracowania winien zawierać:

- projekt architektoniczno –budowlano-wykonawczy wraz z inwentaryzacją - 5 egzemplarzy
- - opracowanie projektów budowlano instalacyjnych – po 5 egzemplarzy
- informację BIOZ – 5 egzemplarzy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz.,
- kosztorys inwestorski i zestawienie kosztów całego zadania – po 2 egz.
- przedmiar robót, po 2 egz.
- wykonanie aktualizacji map dla potrzeb projektu,
- wykonanie dokumentacji geotechnicznej badania warunków gruntowych posadowienia( jeśli będą wymagane) –po 3 egzemplarze
- warunki i uzgodnienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. Przedmiot umowy należy opracować w wersji papierowej w ilościach jw. oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, rysunki dodatkowo w formacie DWG, kosztorysy inwestorskie w formacie ATH do odczytu w programie Norma.

4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac, opracowań, uzyskania opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, bezpieczeństwem, obowiązującymi standardami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz będzie uwzględniać sugestie Zamawiającego  
Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Zał. Nr 1 „Opis przedmiotu umowy - zakres podstawowych prac do wykonania.

## § 2

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy będzie pełnił nadzór autorski zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## §3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy – **3 m-ce od daty zawarcia umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentacji w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę do dnia .....
2. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy zostanie przedłożona koncepcja adaptacji budynku wraz z projektem zagospodarowania do akceptacji zamawiającego .
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużania się postępowań administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, normami polskimi, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
2. Wykonawca dołączy do projektu wszelkie niezbędne uprawnienia osób projektujących.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
netto: .....**zł**; słownie: ..... **00/100 zł**  
**brutto:** ..... **zł**; słownie: ..... **00/100 zł**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu

4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

5. Protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji projektowej określonej w **§ 1 ust 2** niniejszej umowy i będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury do kwoty w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu, po wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszego paragrafu będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po otrzymaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

## **§ 6**

1. Do obowiązków „Zamawiającego” należy:

- koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1 pkt.2
- zapłata wynagrodzeń i odebranie robót

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie i opracowanie przedmiotu zamówienia i przedstawienie go w terminie Zamawiającemu.
- 

## **§ 7**

1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej,
- b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet lub Intranet,
- c) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu lub Intranetu oraz

komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

e) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych w tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosił przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dzieł.
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest ani mnie będzie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
9. Na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony również do dokonywania w dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia niezbędnych i koniecznych zmian wynikających z potrzeby zastosowania stosownych do okoliczności rozwiązań, zastosowania odpowiednich materiałów, zmian obowiązujących przepisów itp., oraz udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu przygotowania dokumentacji niezbędnej do realizacji zadań związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

## § 8

Strony ustalają że okres rękojmi za wady upływa po 48 miesiącach od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 4 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
  - Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia.
  - Opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
  - Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:
  - Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Powiadomienie o którym mowa w ust 4 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.
8. Strony ustalają że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający przesyła w formie pisemnej do Wykonawcy.

## § 11

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Jednostka projektowa zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.

4. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138- 139 kodeksu postępowania cywilnego.

5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Jednostka Projektowania nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Jednostka Projektowa**

.....

.....