

Kunów, 04.05.2012 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

WSPÓLNOTA MIESZKAŃCÓW NIERUCHOMOŚCI

przy ul. Langiewicza 1 w Kunów

działając jako Zamawiający

Zaprasza do złożenia oferty na:

Na zadaniu pod nazwą.:

„Weryfikacja istniejącego Statutu Wspólnoty Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Langiewicza 1 w Kunowie dotycząca potwierdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami wraz z opracowaniem niezbędnych regulaminów funkcjonowania wspólnoty mieszkańców”

Termin realizacji:

Forma złożenia oferty:

Ofertę należy składać w formie pisemnej do dnia: **19 maja 2012 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie (27-415 Kunów ul. Warszawska 45B - **pok. 210**).

Przewodniczący Zarządu Wspólnoty Mieszkańców

Grzegorz Walkiewicz

Prosimy o złożenie oferty wg załączników

TA.2012

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres podstawowych prac do wykonania.

1.Opis stanu istniejącego.

Wspólnota Mieszkaniowa Mieszkańców Bloku przy ul. Langiewicza 1 w Kunowie działa na podstawie Statutu przyjętego na zebraniu w dniu 25.04.2002 roku i nie był dostosowywany do zmieniających się przepisów. Występujące rozbieżności pomiędzy mieszkańcami wymagają zweryfikowania istniejącego statutu pod względem zgodności z przepisami oraz wprowadzenie regulaminów porządkujących wzajemne relacje pomiędzy członkami wspólnoty.

2.Termin realizacji zamówienia 1 – miesiąc od daty podpisania umowy

3.Zakres opracowania.

- weryfikacja istniejącego statutu
- opracowanie regulaminu zebrania wspólnoty
- regulamin podziału obowiązków
- sprawdzenie zgodności ze statutem podjętych uchwał
- opracowanie innych regulaminów niezbędnych wspólnocie a wynikających z przepisów prawa, wiedzy i doświadczenia jednostki realizującej zamówienie

4.Opracowanie winno odpowiadać obowiązującym przepisom i obowiązującym normom. W terminie 7 dni od zawarcia umowy, po zapoznaniu się z istniejącymi dokumentami wspólnoty. Zleceniobiorca dokona konsultacji z mieszkańcami wspólnoty celem uzyskania wszechstronnych informacji o problemach dotyczących wzajemnych relacji mieszkańców oraz ustali niezbędny zakres uregulowań prawnych niezbędnych do ich rozwiązania.

6.Uddzelenie informacji w przedmiocie sprawy

Osobą do kontaktu w sprawie udzielenia szczegółowych informacji jest: Marek Kołodziński, tel. 41-26-13-174 wew. 36, e-meil: m.kolodzinski@kunow.pl

7.Cena oferty

Wykonawca przedmiotu zamówienia skalkuluje na podstawie sporządzonej przez siebie oceny zakresu rzeczowego objętego opracowaniem, a cena będzie zawierać wszystkie niezbędne koszty. Cena zamówienia będzie ceną ryczałtową.