

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do najmu/dzierżawy na okres do 6 lat.**

MIASTO KUNÓW- nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły zawodowej oznaczona nr działki 308/50 o pow. 0,5936 ha o urzędzonej księdze wieczystej KI10/00048371/9.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana położona jest w woj. świętokrzyskim, w powiecie ostrowieckim, w mieście **Kunów, gmina Kunów**. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana poprzez bliską odległość od drogi krajowej nr 9 relacji Radom-Rzeszów (około 1 km) i od linii kolejowej nr 25 relacji Łódź Kaliska- Dębica (około 250m), gdzie usytuowany jest przystanek kolejowy i bocznicą towarową. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości położone są tereny przemysłowe, obiekty handlowo- usługowe.

Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt budowlany wykorzystywany dotychczas na cele dydaktyczne. Wybudowany w 1972 roku. Wyposażony jest w sieć elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną, gazową i instalację odgromową. Ogrzewanie poprzez własne piece gazowe. Przedmiotowa nieruchomość jest w całości ogrodzona.

Obiekt składa się z trzech połączonych budynków:

- **budynek główny trzykondygnacyjny** wykonany z elementów prefabrykowanych ocieplony bloczkami z betonu komórkowego pokryty tynkiem wykonanym w technologii tradycyjnej. Pokrycie dachowe z papy bitumicznej. Wysokość pomieszczeń w budynku 2,5 i 3,5m. Podłogi pokryte w większości płytkami ceramicznymi w mniejszej części płytkami PCV. W budynku znajdują się: na parterze pomieszczenia biurowo administracyjne, kuchnia, świetlica; na I i II piętrze pomieszczenia wykorzystywane dotychczas jako pracownie dydaktyczne. Wejście do budynku możliwe jest drzwiami głównymi od strony południowej, poprzez kuchnię od strony północnej oraz przez łącznik od strony zachodniej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 1704,20 m².**
- **łącznik** jest to obiekt stanowiący przejście z budynku głównego do sali gimnastycznej, przez który możliwe jest wejście z zewnątrz do całego obiektu od strony zachodniej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 80 m².**
- **sala gimnastyczna** jest to obiekt o wymiarach 10 x 20 m- powierzchnia hali, wysokości wewnętrznej od 5 do 6 m- hala, przeszklony od wysokości 1,5 m po stronie zachodniej. W obiekcie obok hali znajdują się pomieszczenia socjalne. Wejście do obiektu przez łącznik lub bezpośrednio z boiska- asfaltowy plac od strony północnej. **Powierzchnia użytkowa wynosi 338,30 m².**
- **boisko** o nawierzchni asfaltowej **o powierzchni 998 m².**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako teren usług publicznych (tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury)

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Kunów nr 59/2010 z dnia 30.04.2010r. stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w budynkach po byłych szkołach na terenie Gminy Kunów przedstawiają się następująco:

1. na cele opieki społecznej, kultury, stawka najmu za 1 m²- **2,50 zł +VAT/m-c**
2. na cele usługowe związane z ochroną zdrowia, stawka za 1 m²- **2,50 zł +VAT/m-c**
3. inne cele, stawka najmu za 1 m²- **3,00 zł +VAT/m-c**
4. okazjonalny wynajem lokali użytkowych na przyjęcia okolicznościowe:
 - przyjęcie weselne, stawka najmu- 300 zł +VAT
 - przyjęcia okolicznościowe typu sylwester, ostatki, zabawy itp., stawka najmu- 350 zł +VAT
 - pozostałe przyjęcia okolicznościowe: konsolacja, rocznice, komunie itp., stawka najmu 150 zł +VAT

Przyjęte stawki czynszu są stawkami minimalnymi przy zawieraniu umów cywilno- prawnych. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednego oferenta stawka czynszu ustalana jest w drodze przetargu.

Przyjęte stawki czynszu za wynajem lokali nie obejmują opłat za media i należnych podatków.

Czynsz najmu/dzierżawy płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta i Gminy Kunów.

Czynsz dzierżawy będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 4% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Szczegółowych informacji dotyczących:

- przeznaczenia nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego udziela się w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, tel. 041-2613174 wew. 37
- nieruchomości udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pokój 215, tel. 041-2613174 wew. 38.

w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie**, ul. Warszawska 45B w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

Kunów, dnia 21.03.2014r.