



Kunów dn. 09.03.2012

WYJAŚNIENIA NR 4

do zapytań ofertowych z dnia 07.03.2012 na zadanie pn:
„Remont świetlicy wiejskiej we wsi Kolonia Piaski” – TI.ZP.3.2011
do postępowania przetargowego opublikowanego w BZP nr 45483 – 2012 z dnia 27.02.2012

Pyt. 1

W przedmiarze brak jest zbrojenia prętów gładkich fi 6 mm (strzemiona zbrojenia ław fundamentowych). Prosimy o uzupełnienie.

Ad. 1

Opis poz. 4 d.1 Kosztorysu ofertowego uzupełniono o zbrojenie prętami gładkimi fi 6.

Pyt. 2

W SIW w opisie przedmiotu zamówienia stwierdzono, że ściany zewnętrzne mają być z pustaków MAX na zaprawie ciepłej systemowej. Natomiast w przedmiarze są pustaki PROTHERM na zaprawie zwykłej. Prosimy o wyjaśnienia.

Ad 2

Dopuszcza się zastosowanie w ściankach zewnętrznych pustaków MAX, PROTHERM.

Pyt. 3

W związku z brakiem rysunków konstrukcyjnych prosimy o podanie zestawienia nadproży prefabrykowanych „L”N-19”

Ad 3

Nadproża prefabrykowane wykazane w kosztorysie ofertowym – poz. 10d.1 rozpisano w zależności od długości.

Dodatkowo uzupełniono kosztorys ofertowy o:

- wykonanie wieńca żelbetowego – poz. 10.d.1a,
- wykonanie daszku nad wiatrołapem zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym (murlaty 10X10, krokwie 10X6-L=2m /szt 4;deski gr. 2cm, itd – poz.10d.1b

Pyt. 4

Czy ścianki z pustaków szklanych mają być ułożone w ramach systemowych czy mogą być wymurowane tylko na zaprawie do szklanych pustaków ze zbrojeniem z prętów ocynkowanych?

Ad 4

Ścianki z pustaków szklanych mogą być ułożone w ramach systemowych bądź wymurowane na zaprawie cementowej ze zbrojeniem z prętów ocynkowanych.

Pyt. 5

Prosimy o podane zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.

Ad 5

Zestawienie stolarki okiennie drzwiowej w załączeniu - Rysunki – uzupełnienia Świetlica Kolonia Piaski

Pyt. 6

Prosimy o sprecyzowanie wymiarów i rodzajów płytek podłogowych. W SIWZ występują trzy wymiary 60x60 cm i 30x30 a w przedmiarze 20x30, dotyczy to również płytek ściennych.

Ad 6

Płytki podłogowe winny mieć wymiary 60x60, ścienne 40x20/25

Pyt. 7

Pozycja przedmiaru Nr 23 nie zawiera nakładów na szpachlowanie dwukrotne tynków. Nakłady na szpachlowanie powinno się wyliczyć w osobnej pozycji przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie.

Ad 7

W cenie pozycji należy skalkulować dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni tj. reperacją tynków, dwukrotnym szpachlowaniem i gruntowaniem. Cena jednostkowa /m²/ powinna zawierać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego i właściwego wykonania malowania starych tynków zgodnie z technologią robót.

Pyt. 8

Pozycja przedmiaru nr 24 również nie zawiera nakładów na dwukrotne szpachlowanie a jedynie przygotowanie ścian do malowania co oznacza uzupełnienie drobnych ubytków i pęknięć w tynkach. Nakłady na dwukrotne szpachlowanie ścian powinno się wyliczyć w osobnej pozycji przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie.

Ad 8

Odpowiedź – Ad. 7

Pyt. 9

Przed szpachlowaniem ścian zgodnie z technologią robót szpachlowaniem i kartami technicznymi należy je oczyścić i zagruntować odpowiednim gruntem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad 9

Odpowiedź – Ad. 7

Pyt. 10

Po szpachlowaniu ścian a przed malowanie zgodnie z technologią robót malarskich i kartami technicznymi farb należy podłoże przed malowaniem zagruntować. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Ad 10

Odpowiedź – Ad. 7

Pyt. 11

Dotyczy pozycji Nr 30 przedmiaru „Demontaż i utylizacja płyt eternitu należy kalkulować z KNR-u 0-45 0101-01 który ma inne nakłady na RMS. Prosimy o zmianę przedmiaru.

Ad 11

W cenie m² demontażu eternitu należy uwzględnić koszty wywozu i utylizacji eternitu. Przy odbiorze należy przedłożyć kartę przekazania odpadu na legalne składowisku.

Pyt. 12

Prosimy o wyjaśnienie czy po zdjęciu płyt dachowych z eternitu łaty będą w odpowiednim stanie do mocowania blacho dachówek? Czy ich rozstaw będzie pasował do zamków blacho dachówki, generalnie czy montaż na blacho dachówki należy wykonać na starych łatach?

Ad 12

Poz. 30d.4 dotycząca „pokrycia dachu” - montaż łat i kontrłat - cena winna uwzględniać ryczałtowy koszt montażu w/w elementów z nowego materiału tj. łat i kontr łat.

Pyt. 13

Czy izolacja z folii polietylowej z poz. Nr 36 przedmiaru dotyczy:

-izolacji paroszczelnej a stropie pod wełną mineralną?

- izolacji wiatroszczelnej paroprzepuszczalnej na krokwiach, a w tym przypadku jak ją zamocować?

Ad 13

Ocieplenie dachu należy wykonać metodą systemową zgodnie z zaleceniami producenta.

Pyt. 14

W której pozycji przedmiaru ujęta jest dylatacja fundamentu pod schody?

Ad 14

Dylatację fundamentów pod schody należy skalkulować w poz. 6d.1 kosztorysu ofertowego.

Pyt. 15

W której pozycji przedmiaru ujęte są roboty związane z przeróbką klatki schodowej wewnętrznej

Ad 15

Roboty związane z przeróbką klatki schodowej wewnętrznej uwzględniono w nowo wprowadzonych poz. 15d.1a kosztorysu ofertowego.

Pyt. 16

W której poz przedmiaru ujęte są słupy żelbetowe „SI” 24x24 cm?

Ad 16

Słupy żelbetowe należy przyjąć łącznie ze ścianami zewnętrznymi wiatrołapu.

Pyt. 17

W której pozycji przedmiaru ujęte są roboty na sufit ze stelażu z desek 12.5x2.5 i płyt G-K. Pozycje 37 i 38 przedmiaru ujmują inny rodzaj robót i inne nakłady RMS. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad 17

Poz. 35 kosztorysu ofertowego (strop poddasza) – obejmuje wykonanie sufitów ze stelażu z desek i dotyczy pomieszczeń poddasza 5,10,11 i 12.

Pyt. 18

W której poz przedmiaru ujęte są roboty daszku nad wejściem do budynku?

Ad 18

Roboty dotyczące wykonania daszku nad wejściem zgodnie z przekrojem D należy wycenić w poz. 10.d. 1 b kosztorysu ofertowego.

Pyt. 19

Dotyczy poz. Nr 44 przedmiaru. Nakłady tej poz przedmiaru dotyczą innych robót o innych nakładach rzeczowych niż podprzybitka okapowa blachy trapezowej. Prosimy o prawidłową podstawę wyceny.

Ad 19

Podprzybitkę należy wykonać z blachy trapezowej.

Pyt. 20

W przedmiarze nie ujęto wywozu lub składowania nadmiaru ziemi z wykopów. Prosimy o uzupełnienie.

Ad 20

Nadmiar ziemi z wykopów łącznie z plantowaniem i niwelacją terenu, ewentualnie odwozem należy uwzględnić w kosztach robót ziemnych- wykopach oraz przy zasypce fundamentów wiatrołapu.

Pyt. 21

W SIWZ podano, że baterie umywalkowe i zlewozmywaki mają być stojące, jednouchwytowe, natomiast w przedmiarze są jako ściennie. Prosimy o określenie się.

Ad 21

Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe mają być stojące, jednouchwytowe zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo. Obowiązujący jest kosztorys ofertowy, opis przedmiotu zamówienia, SST i projekt.

Pyt. 22

W przedmiarze brak jest pozycji na montaż:

-dozownika na płyny

-uchwyty na ręczniki

Prosimy o uzupełnienie.

Ad 22

Dozowniki i uchwyty zostały wprowadzone do kosztorysu ofertowego – poz. 61d.6 - 3 kpl.

Pyt. 23

Brak w przedmiarze nakładów na roboty zawarte w SIWZ

-czyszczenie i malowanie elementów drewnianych

-czyszczenie i malowanie elementów metalowych

-malowanie pochwyty drewnianego na barierkach schodowych.

Prosimy o uzupełnienie.

Ad 23

Część przedmiotowych czynności należy uwzględnić w kosztach poszczególnych robót.

Dodatkowo kosztorys ofertowy uzupełniono poz. 41.1 d 4c

-renowację i malowanie drewnianej balustrady balkonowej;

-montaż metalowej balustrady schodowej z pochwytem -2,7 m

Pyt. 24

Prosimy o podanie danych technicznych i architektonicznych kominka.

Ad 24

Kominek z wkładem grzewczym żeliwnym o mocy 10 KW, z szybą samoczyszczącą; drzwiczki przesuwne w górę i otwierane w bok i z półką boczną. Okładzina zewnętrzna kominka – kamień naturalny patynowany; belka nad kominkiem – marmurowa (marmur naturalny). Półka dolna – kamień naturalny patynowany

Pyt. 25

Brak w przedmiarze robót związanych z podłożem pod posadzkę w wiatrołapie.

Ad 25

Kosztorys ofertowy uzupełniono o poz. 16.d.1 – Wykonanie posadzek w wiatrołapie o przekroju zgodnie z przekrojem D – 4 m²

Pyt. 26

Po wizji lokalnej stwierdzono, że na stropie piętra wylewka cementowa położona jest na warstwie trocin zmieszanych z wapnem. Aby wykonać warstwę posadzki tak jak w projekcie oraz wykonać ścianki działowe należy skuć istniejące warstwy i je utylizować. Brak tej pozycji w przedmiarze.

Ad 26

Kosztorys ofertowy uzupełniono o poz. związaną z wycięciem i skuciem istniejącego ocieplenia w celu wykonania ścianek działowych.- poz.41.4d

Pyt. 27

Brak w przedmiarze ułożenia przewodów elektrycznych 3x1.5 oraz 3x2.5mm

Ad 27

W kosztorysie ofertowym uzupełniono pozycje o ułożenie przewodów elektrycznych 3X1,5 oraz 3X2,5 mm.

Pyt. 28

W poz 65 przedmiaru jest przewód 5x10mm o długości 110m. Gdzie jest przewidziany?

Ad 28

Zakres rzeczowy poz. 65 został skorygowany. Przewód 5x6mm należy ułożyć na odcinku od TG do TB.

Pyt. 29

W poz 64 przedmiaru występuje przewód YKY 5x3.5? Co to za przewód i gdzie występuje?

Ad 29

Opis pozycji został skorygowany.

Pyt. 30

Prosimy o zamieszczenie schematów tablic rozdzielczych.

Ad 30

Schematy tablic – w załączniku Rysunki - uzupełnienia Świetlica Kolonia Piaski

Pyt. 31

W przedmiarze jest 7 sztuk grzejników a w projekcie 9 sztuk. Prosimy o wyjaśnienia.

Ad 31

Właściwa ilość grzejników – 9 sztuk Powyższą zmianę naniesiono w Kosztorysie ofertowym po korekcie.

BURMISTRZ

mgr Beata Duda