

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm. podaje do publicznej wiadomości wykaz **nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży** .

Miejscowość Nietulisko Duże – działka nr 247/4 o pow. 0.0342 ha o urządzonej księdze wieczystej KI10/00057855/2.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Nietulisko Duże gmina Kunów**. Działka ma kształt trapezu. Od strony południowo-zachodniej przylega do działki niezabudowanej, od strony północno-zachodniej przylega do drogi powiatowej o utwardzonej asfaltem nawierzchni, od strony północno-wschodniej przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, od strony południowo-wschodniej przylega do koryta rzeki Świśliny. Na działce znajdują się pozostałości budynku gospodarczego murowanego z pustaków gazobetonowych-część ścian przyziemia, popękanych i zniszczonych a także studnia kopana. Pozostała część działki niezagospodarowana, porośnięta kilkoma drzewami owocowymi a także samosiejkami drzew i krzewów liściastych oraz trawą. Teren nierówny ze spadkiem w kierunku południowym, obniżony w stosunku do poziomu drogi. Nad działką przebiega linia elektryczna i telefoniczna, natomiast w działce przebiega sieć gazowa. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej, gazowej i elektrycznej.

Zgodnie z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem L90RZ jako teren zieleni.

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI **WYNOSI 3.500,00 zł (słownie złotych : trzy tysiące pięćset).**

Na podstawie art.43 ust.1pkt.10a ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r.Nr54 ,poz.535 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT.

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ zawiadamia się, że osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do **30 listopada 2011r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 041-2613174.

Kunów dnia 06 października 2011 rok.