

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ podaje do publicznej wiadomości

### **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do najmu**

**Miasto Kunów – lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń, korytarza i wc o łącznej powierzchni użytkowej 77,2 m<sup>2</sup>**, usytuowany na I piętrze w budynku administracyjno – ambulatoryjnym w Kunowie ul. Fabryczna 1, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3890/2 o powierzchni 0,0951ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 1O/00043413/1. Lokal posiada osobne wejście.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A87UP jako teren usług publicznych.

Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowej – edukacyjnej, kulturalnej, społecznej.

**Miesięczny czynsz wynosi 4,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.**

Czynsz płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych.

Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z gestorem /tj. za energię elektryczną, za centralne ogrzewanie, za wodę, za odprowadzenie ścieków z Gimnazjum w Kunowie; na wywóz odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie/.

**Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres 3 lat.**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych lokali użytkowych udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 8.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.

Kunów dn. 06.02.2014r