

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm. podaje do publicznej wiadomości **wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność GMINY KUNÓW przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego :**

Miejscowość Kunów – nieruchomość składająca się z działki zabudowanej nr 308/58 o pow: 0.1936 ha oraz działki niezabudowanej nr 308/67 o pow:0,0081ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KI1O/00057637/8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości Kunów w odległości ok. 9km od Ostrowca Św. Nieruchomość stanowią dwie działki o łącznej powierzchni 0.2017ha położone w strefie peryferyjnej miasta Kunów przy ul.Kolejowej, na terenie dawnej fabryki maszyn rolniczych.Działka nr 308/58 zabudowana jest budynkiem dawnej kompresorowni, zaś działka nr 308/67 jest niezabudowana.Budynek o pow. użytkowej 194m²,niezagospodarowany,jednokondygnacyjny, dwupoziomowy o dachu płaskim, częściowo podpiwniczony, wolno stojący wybudowany w 1955roku. Stan techniczny zły.

W sąsiedztwie znajdują się działki o charakterze produkcyjno-składowym.Dojazd do działek drogą asfaltową od ulicy Kolejowej.Warunki zagospodarowania i rozwoju nieruchomości średnio korzystne, nieruchomość o nieregularnym kształcie, jednak powierzchnia działki pozwala na racjonalne zagospodarowanie terenu. Teren płaski w pełni uzbrojony technicznie, w/g danych z ewidencji gruntów stanowi tereny przemysłowe (Ba).Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością - służebność drogi koniecznej.Służebność ustanowiona na nieruchomości nie wpływa na ograniczenie jej warunków zagospodarowania i rozwoju. Decyzją z dnia 13.04.2016 znak: GP.UzDr.7212.13.2016 Burmistrz Miasta i Gminy Kunów zezwolił na lokalizację urządzeń wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną w ramach projektu pod nazwą „PBW przyłączenia do sieci dystrybucyjnej odbiorców w m.Kunów (teren byłej Fabryki Maszyn Rolniczych) gm.Kunów-RE Ostrowiec.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r.ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247, poz.2443 z dnia 2.09.2010r. przedmiotowe działki znajdują się: działka nr **308/58** na obszarze oznaczonym **A97P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów natomiast działka nr 308/67 w części na obszarze oznaczonym 125KDD- tereny dróg publicznych dojazdowych**, a w dalszej części na obszarze oznaczonym **A97P-tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi 56.660,00zł plus należny podatek VAT 23% w części 81m² , pozostały teren zabudowany 1936m² zwolniony na podst.art.43ust.1 pkt.10a ustawy z dn.11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz.U.2016 nr. 54 poz. 710.

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) zawiadamia się, że osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie **w terminie do 31 sierpnia 2016r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 41-2613174 wew.38.

Kunów, dnia 07.07.2016 rok.

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie informuje, że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B na okres 21 dni tj. od dnia 11lipca 2016r. do 01 sierpnia 2016r. został wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną przeznaczoną do sprzedaży, oznaczoną numerami działek 308/58 o pow: 0.1936ha oraz nr 308/67 o pow: 0.0081ha położoną w mieście Kunów.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podane zostały w wykazie. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215, tel. 041-2613174 wew.38 w godzinach pracy urzędu.

Kunów, dnia 07.07.2016r.