

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz.1774 podaje do publicznej wiadomości **wykaz obejmujący nieruchomość gruntową stanowiącą własność GMINY KUNÓW przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący :**

**Miasto Kunów – działka nr 308/97 o pow:0.3039 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00057637/8.**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w woj.świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim w mieście **Kunów przy ulicy Kolejowej**. Teren o regularnym kształcie w miarę płaski zbliżony do prostokąta, szerokości ok.40 metrów. Warunki zagospodarowania i dojazdu dobre. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.Grunt w/g ewidencji gruntów stanowi użytek Bi-inne tereny zabudowane. Pełne uzbrojenie techniczne. Przez działkę przechodzi kanał deszczowy.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą NrLX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz.2443 z dnia 02 września 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie A104P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W dziale III księgi wieczystej obejmującej przedmiotową nieruchomość wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością- nieodpłatna służebność drogi koniecznej.

Na przedmiotowej działce zaprojektowano kanał tłoczny jak również grawitacyjny zbierający ścieki od ulicy Kolejowej w Kunowie.Nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić na nabytej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe-nieodpłatną służebność przesyłu w postaci prawa do posadowienia urządzeń przesyłowych ( kanał tłoczny i grawitacyjny ) pasem dwu metrowej szerokości w miejscu ich lokalizacji i sytuowania w odległości dziesięciu metrów od granicy nieruchomości od strony drogi powiatowej ( ul.Kolejowej ) oraz ich eksploatacji i remontów w tym prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość na rzecz Gminy Kunów.

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI wynosi**  
**71.750,00 zł plus należny podatek VAT (23%)**

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz. 1774) zawiadamia się, że **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 05 września 2016r.**

**W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. 41-2613174 wew.38.

Kunów dnia 14.07. 2016 rok.

## **INFORMACJA**

**Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie informuje, że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2016r. do dnia 09 sierpnia 2016r. został wywieszony wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży, oznaczoną numerem 308/97 o pow. 0.3039 ha położoną w mieście Kunów.**

**Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej podane zostały w wykazie. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215, tel.41-2613174 wew.38 w godzinach pracy urzędu.**

**Kunów, dnia 14.07.2016r.**