

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący :**

Miejscowość Janik – działka nr 210/2 o pow. 0.20 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIO/00057368/1.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Janik, gmina Kunów w odległości ok. 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego.** Teren o regularnym kształcie w miarę płaski zbliżony do prostokąta, szerokości ok.21m.w południowej części działki i ok.10m.w północnej części działki, uzbrojony w sieć energetyczną i wodociagową.Warunki zabudowy korzystne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Szkoła w odległości ok. 550m, placówki handlowe i przystanki komunikacji publicznej w odległości ok.500m. Stan zagospodarowania-odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych, gleba V i VI klasa bonitacyjna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się w części przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem G13MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok.1300m²), a w dalszej części na obszarze oznaczonym G55R jako teren rolniczy (ok.700m²).

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI wynosi 49.400,00 zł plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek w części (1300m²) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (700m²) stanowiącej teren rolniczy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.) zawiadamia się, że **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 06 października 2015r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. 041-2613174 wew.38.

Kunów dnia 20 sierpnia 2015 rok.