

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący : Miejscowość Janik – działka nr 211/2 o pow. 0.16 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KIIO/00057927/8.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości **Janik gmina Kunów w odległości ok. 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego.** Teren o regularnym kształcie w miarę płaski zbliżony do prostokąta, szerokości ok.11m, uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.Warunki zabudowy niekorzystne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Szkoła w odległości ok. 550m, placówki handlowe i przystanki komunikacji publicznej w odległości ok.500m. Stan zagospodarowania-odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się w części przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem G13MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok.850m<sup>2</sup>) , a w dalszej części na obszarze oznaczonym G55R jako teren rolniczy (ok.750m<sup>2</sup>).

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI wynosi 25.600,00 zł plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek w części (850m<sup>2</sup>) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (750m<sup>2</sup>) stanowiącej teren rolniczy.**

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.) zawiadamia się, że **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 06 października 2015r.**

**W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. 041-2613174.

Kunów dnia 20 sierpnia 2015 rok.