

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do najmu, w msc. Kunów

3 lokale użytkowe w budynku administracyjno-handlowym na Targowisku Miejskim przy ul. Kościuszki w Kunowie, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1897/14 o powierzchni 0,2441 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KI 1O/00032516/3:

Lokal nr 1 pow. 9,68 m², usytuowany w południowej części budynku, posiada osobne wejście od ulicy.

Lokal nr 2 pow. 9,68 m², usytuowany w północnej części budynku, posiada osobne wejście od placu targowego.

Lokal nr 3 pow. 20,56 m², usytuowany w zachodniej części budynku, posiada osobne wejście od placu targowego.

Lokale nie posiadają centralnego ogrzewania, ogrzewanie elektryczne we własnym zakresie. Do lokali doprowadzona jest bieżąca woda, i są wyposażone w umywalki. W budynku są ogólnodostępne toalety.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A76U jako teren usług komercyjnych.

Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowej – handlowej.

Miesięczny czynsz wynosi 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.

Czynsz płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych.

Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, po zawarciu odrębnej umowy z gestorem /tj. za energię elektryczną, za wodę, za odprowadzenie ścieków, na wywóz odpadów z Zakładem Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie/.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych lokali użytkowych udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Gospodarki Przestrzennej, pokój 213, w godzinach 8.00 – 14.00, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.

Kunów dn. 29.08.2014r