

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący:**

Miejscowość Janik – działka nr 210/2 o powierzchni 0,20ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą o numerze KI10/00057368/1.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości Janik, gmina Kunów w odległości ok. 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Teren o kształcie regularnym, w miarę płaski o szerokości ok. 21m w części południowej oraz ok. 10m w części północnej działki. Warunki zabudowy korzystne. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz energetyczną.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W odległości ok. 550m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się szkoła, zaś placówki handlowe oraz przystanki komunikacji publicznej w odległości ponad 500m. Zagospodarowanie nieruchomości – odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych. Gleba słabej jakości – V i VI klasa bonitacyjna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się w części przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem G13MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok. 1300m²), zaś w dalszej części na obszarze oznaczonym jako G55R – teren rolniczy (700m²).

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI wynosi 49.400,00zł plus należny podatek VAT według obowiązujących stawek w części (1300m²) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (700m²) stanowiącej teren rolniczy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz.2147) zawiadamia się, że **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 12 maja 2017 roku.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ tel. (041) 261-31-74 wew.38.

Kunów, dnia 24.03.2017 roku

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz.U. 2016 poz. 2147 podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący:**

Miejscowość Janik – działka nr 211/2 o powierzchni 0,16ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą o numerze KI10/00057927/8.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w województwie świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w miejscowości Janik, gmina Kunów w odległości ok. 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Teren o kształcie regularnym, w miarę płaski o szerokości ok. 11m. Warunki zabudowy niekorzystne. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz energetyczną.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W odległości ok. 550m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się szkoła, zaś placówki handlowe oraz przystanki komunikacji publicznej w odległości ponad 500m. Zagospodarowanie nieruchomości – odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych. Gleba słabej jakości – V i VI klasa bonitacyjna.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r. przedmiotowa działka znajduje się w części przy drodze na obszarze oznaczonym symbolem G13MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ok. 850m²), zaś w dalszej części na obszarze oznaczonym jako G55R – teren rolniczy (750m²).

CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI wynosi 25.600,00zł plus należny podatek VAT według obowiązujących stawek w części (850m²) stanowiącej teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części (750m²) stanowiącej teren rolniczy.

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz.2147) zawiadamia się, że osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 12 maja 2017 roku.

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ tel. (041) 261-31-74 wew.38.

Kunów, dnia 24.03.2017 roku