

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami/ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do najmu, w msc. Kunów

część powierzchni użytkowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie ul. Warszawska 45B, położonego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 1897/11 o powierzchni 0,4648ha, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzona jest księga wieczysta KW KI1O/00030123/7, w postaci lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 143,50 m².

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, wydzielony ścianami i z osobnym wejściem. Lokal posiada centralne ogrzewanie, oraz posiada podliczniki: energii elektrycznej i wody. Lokal nie posiada wyposażenia sanitarnego. **Lokal wymaga kompleksowego remontu**, który Najemca będzie musiał wykonać na swój koszt, bez obowiązku rozliczenia się pomiędzy stronami.

Najemca będzie miał obowiązek dokonywania bieżących remontów i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

W przypadku konieczności dokonania adaptacji budowlanej, przebudowy pomieszczeń, nakładów ulepszających przedmiot najmu, Najemca zobowiązany będzie dokonać uzgodnień z Wynajmującym i uzyskać jego pisemną zgodę.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006r, ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A85UP jako teren usług publicznych.

Przedmiot najmu przeznaczony jest do realizacji działalności usługowej – handlowej.

Miesięczny czynsz wynosi 5,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + VAT /według stawki wynikającej z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług/ za miesiąc.

Czynsz płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

Czynsz najmu będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 3%, po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.

Najemca obowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem najmu: podatków, kosztów jego ubezpieczenia, oraz opłat związanych z kosztami zużycia mediów, które kształtują się następująco:

1. Opłata za centralne ogrzewanie, przy określonej stawce za centralne ogrzewanie zgodnie z Zarządzeniem Nr 31/2014 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 24.02.2014r w wysokości 2,90 zł/m² za miesiąc, w kwocie netto wyniesie 416,15 zł plus należny podatek VAT w kwocie 95,71 zł – kwota brutto 511,86 zł miesięcznie;
2. Zaliczkowa opłata za wodę, przy założeniu zużycia wody przez 1 osobę, opłaty zmiennej ustalonej na podstawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązującej na rok 2017 /na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy w Kunowie w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na dany rok/, w wysokości 4,20 zł/m³ określonej dla przedsiębiorstw, zakładów, spółek spółdzielni

przemysłu rolno – spożywczego i pozostałych podmiotów gospodarczych prowadzących działalność przemysłową, handlową i usługową, oraz współczynnika określającego przeciętne normy zużycia wody w usługach ustalonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody w wysokości 0,9 m³/osobę*miesiąc, w kwocie netto będzie wynosić 3,78 zł plus należny podatek VAT w kwocie 0,87 zł – kwota brutto 4,65 zł miesięcznie;

3. Zaliczkowa opłata za odprowadzenie ścieków, przy założeniu zużycia wody przez 1 osobę, opłaty zmiennej ustalonej na podstawie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków obowiązującej na rok 2017 /na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy w Kunowie w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na dany rok/, w wysokości 5,32 zł/m³ określonej dla przedsiębiorstw, zakładów, spółek spółdzielni przemysłu rolno – spożywczego i pozostałych podmiotów gospodarczych prowadzących działalność przemysłową, handlową i usługową, oraz współczynnika określającego przeciętne normy zużycia wody w usługach ustalonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody w wysokości 0,9 m³/osobę*miesiąc, w kwocie netto będzie wynosić 4,79 zł plus należny podatek VAT w kwocie 1,10 zł – kwota brutto 5,89 zł miesięcznie;
4. Rozliczenie faktycznego zużycia wody i ścieków nastąpi na podstawie odczytu z podlicznika wody na koniec roku kalendarzowego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
5. Opłata za energię elektryczną na podstawie odczytów z podlicznika będzie naliczana w okresie 2-miesięcznym na podstawie refaktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
6. Opłaty powyższe jak również stawka należnego podatku VAT będą obowiązywać na dzień zawierania umowy i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
7. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zmniejszenie lub zwiększenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie będzie wymagała zmiany treści umowy. Cena brutto zostanie każdorazowo ustalona w oparciu o stawki podatku VAT obowiązujące w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego). O nowej stawce czynszu najmu Najemca będzie powiadamiany przez Wynajmującego w drodze pisemnej.
8. W przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kunów dotyczącego stawek za centralne ogrzewanie (podwyższenie bądź zmniejszenie stawki), oraz zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kunowie w sprawie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, nowa wysokość stawki nie będzie stanowić zmiany umowy najmu. O nowej stawce Najemca zostanie powiadomiony przez Wynajmującego w drodze pisemnej.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – na okres 3 lat.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowego lokalu użytkowego udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, Referat Infrastruktury i Rozwoju, pokój 301, w godzinach 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, bądź telefonicznie 41-26-13-174 wew. 37.

Kunów dn. 16.01.2017 r.