

# UMOWA nr TI / 2015

zawarta w dniu ..... r. w Kunowie, pomiędzy Gminą Kunów – Urząd Miasta i Gminy w Kunowie z siedzibą ul. Warszawska 45b, 27 - 415 Kunów zwanej dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działa:

Burmistrz – Lech Łodej  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bożena Skóra

a **Panem/ Firmą** ..... – **przedsiębiorcą prowadzącym/ reprezentowaną**  
..... wpisanym do ewidencji podmiotów gospodarczych prowadzonej  
przez .....  
pod nr .....  
NIP - .....  
REGON - .....  
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.  
Zamawiający i Wykonawca zwani są także „Stronami” w treści umowy.

W wyniku przeprowadzonego rozeznania rynku – zapytanie ofertowe ( zamówienie poniżej 30 000 euro – art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. ( t.j. Dz.U. z 2013 roku, Nr 907 ) - została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace projektowe w zakresie dokumentacji technicznej związanej z wykonaniem :

- 1) Opracowanie projektu budowlanego: Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Wymysłów – Boksycka.
- 2) Opracowanie projektu budowlanego: Odwodnienie skrzyżowania drogi powiatowej 0657T Kunów – Janik – Ostrowiec z drogą gminną Wymysłów – Boksycka.

Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr ..... . Opis przedmiotu zamówienia i Zakres podstawowych prac do wykonania, zał. Nr ....

## § 2

- 1.Strony ustalają, że zakończenie opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie do dnia .....
2. Za termin zakończenia opracowania projektowego uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji/ pozwolenia na budowę

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodne ze złożoną i wybraną ofertą :

..... zł ( słownie: ..... 00/100zł) netto

..... zł (słownie: ..... /100 zł ) brutto

w oparciu o uzgodnione koszty.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktur będzie:
  - a) faktury częściowej będzie wszczęcie postępowania o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej / pozwolenia na budowę,
  - b) faktury końcowej będzie:
    - uzyskanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej ,/ pozwolenia na budowę oraz protokół podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich wysokości
5. Protokół częściowego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego po przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentacji projektowej określonej w **§ 1 ust 2 i spełnieniu wymogów § 3 ust. 5 pkt a)** niniejszej umowy i będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury do kwoty w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 niniejszego paragrafu będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po otrzymaniu prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
8. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która zostanie opracowana w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie niniejszej umowy przenosi (z chwilą przekazania przedmiotu umowy - choćby jego części) w całości autorskie prawa majątkowe (na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) do przedmiotu umowy (jeśli efektem jego wykonania będzie utwór w znaczeniu ww. ustawy) o którym mowa w § 1 umowy, jak również prawo własności egzemplarzy (nośników), na których został utrwalony. Przedmiotowe pola eksploatacji to w szczególności:
  - a) Prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera.
  - b) Prawo do korzystania z utworu w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
  - c) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w taki sposób aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
  - d) dokonywania zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

- e) Prawo wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
  - f) Prawo do udostępniania utworu/przedmiotu umowy osobom trzecim.
  - g) Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w formie makiet, szkiców itp. oraz w Internecie.
3. Wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowią własność zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest w kwocie wynagrodzenia, które zostało określone § 3 ust.1 umowy.
  5. W przypadku wystąpienia roszczeń do Zamawiającego przez osobę trzecią z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy – **6/9 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. W terminie 2-m-cy od daty podpisania umowy zostanie przedłożona koncepcja ..... do akceptacji Zamawiającego i dokumenty środowiskowe przedsięwzięcia- karta informacyjna do przeprowadzenia oceny jeśli są wymagane.
3. Za termin zakończenia opracowania projektowego uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/ pozwolenia na budowę

#### § 5

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania projektowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych na podstawie opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza umowa.

#### § 6

Istotne dla stron postanowienia umowy:

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku przedłużania się postępowań administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - 1) zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
  - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy , kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnieniach wcześniejszych rozwiązań projektowych.
  - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa termin w ust. 2 nie przedłoży Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w poniższych okolicznościach:
  - a) Zamawiający dokonał zmiany zakresu wykonywania przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć , ani też nie wynikało z potrzeb wykonania usługi i nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
  - b) wystąpiła konieczność zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
  - c) wystąpiły okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, normami polskimi, obowiązującymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi instytucji współfinansujących a w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami o ochronie środowiska, Prawa Wodnego itp.
2. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii ZUD, uzgodnień i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Wykonawca dołączy do projektu wszelkie niezbędne oświadczenia i zgody na udostępnienie opracowanego projektu do celów postępowania przetargowego.

## § 8

1. Do obowiązków „Zamawiającego” w szczególności należy:
  - koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1 pkt.2
  - zapłata wynagrodzeń i odebranie robót
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - wykonanie i opracowanie przedmiotu zamówienia wraz uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę i przedstawienie go w terminie Zamawiającemu.
  - sprawowanie nadzoru autorskiego trakcie realizacji umowy,
  - odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
  - przedłożyć Zamawiającemu do końcowego odbioru przedmiot umowy po jej uprzednio sprawdzonej poprawności i uzyskaniu stosownych decyzji umożliwiających realizację przedmiotu umowy.

## § 9

Strony ustalają że:

- a) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniu projektowym będącym przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w § 3 ust. 1
- b) z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust. a) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia,
- c) jeśli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych w okresie o którym mowa w ust. a) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- d) Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w dokumentacji projektowej, jeśli roboty te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 4 umowy.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
  - Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia.
  - Opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
  - Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:
  - Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10% wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

7. Powiadomienie o którym mowa w ust 6 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.

8. Strony ustalają że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający przesyła w formie pisemnej do Wykonawcy.

## **§ 9**

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.

2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.

3. W przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres.

4. Odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138- 139 kodeksu postępowania cywilnego.

5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany” lub temu podobną.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Jednostka Projektowa**

.....

.....