

Zarządzenie nr...154/107...
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia...14.12.2007v

w sprawie: ustalenia warunków oddania Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/3 o pow. 0.0298ha położonej w Kunowie dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI 10/00033885/7 oraz ogłoszenia wykazu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r.Dz.U.Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 28, art.37 ust.2 pkt.6, art.37 ust.3, art.71, art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst Dz.U.z 2004r. Nrb 261 poz. 2603 z późn. Zm) w wykonaniu Uchwały nr XXI/104/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.11.2007r. w sprawie oddania Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/3 o pow. 0.0298 ha położonej w Kunowie dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI 10/00033885/7 zarządzam co następuje :

§1.

Przeprowadzić postępowanie mające na celu oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 343/3 o pow. 0.0298ha położonej w Kunowie dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI 10/00033885/7 .

§2.

W celu przeprowadzenia rokowań ustalam :

1. Okres użytkowania wieczystego ustala się do 2089 roku .
2. **Cena prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 343/3 wynosi 9.750,00zł**
3. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% ceny nieruchomości gruntowej plus 22% VAT.
4. **Pierwsza opłata w wysokości 1950,00zł plus VAT 22%** za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo , nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste .
5. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 1% ceny
6. **Opłaty roczne w wysokości 97.50zł plus 22% VAT** wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego , w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana , nie częściej niż raz w roku , jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
8. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości

§3.

Postępowanie podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz.U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Olszowski