

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy KunówZarządzenie nr.....100/10.....  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia.....15-06-2010.....

w sprawie: ogłoszenia wykazu i ustalenia warunków oddania w dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m<sup>2</sup> wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej 504.767zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb.w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Kunowie.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz. 558 ,Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806 /,art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z 2004r Dz.U.Nr 261poz.2603 z późn.zm. zarządzam co następuje :

**§1. Ustalam następujące warunki dzierżawy:**

- 1.Miesięczny czynsz za dzierżawę działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kunowa nr 3892/4 o pow. 0.0254ha zabudowanej budynkiem kotłowni gazowej o powierzchni użytkowej 55.56m<sup>2</sup> wraz ze środkami trwałymi o wartości księgowej 504.767zł na które składa się budynek kotłowni gazowej z jej urządzeniami składowymi tj. 2 kotły gazowe Viessmann typ Vitoplex 100 o mocy 575kW każdy z palnikiem gazowym i armaturą, pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. Vitocell V-100 z armaturą oraz sieci przesyłowej o długości 1377mb. w wysokości 5440złoty /słownie złotych: pięć tysięcy czterysta czterdzieści /plus należny podatek VAT,
- 2.Czynsz płatny do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczania odsetek ustawowych,
- 3.Czynsz będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych po opublikowaniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim,
- 4.Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz kosztów jego ubezpieczenia,
- 5.Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony na okres trzech lat od 01 października 2010r.do dnia 30 września 2013roku.

§2. Wprowadza się możliwość obniżenia ustalonej stawki czynszu w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na wniosek dzierżawcy.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Ireneusz Ozdźyński