

Zarządzenie nr.....**114/10**.....  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie  
z dnia.....**2.07.2010r**.....

w sprawie: ustalenia warunków **drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej** na sprzedaż działki ewidencyjnej **nr 17/2 o pow. 1.2272ha** położonej w **Biechowie**.

Na podstawie art 30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jedn. tekst : Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 ze zm. oraz art.4 pkt 9, art.37 ust.1, art.38, art.39 ,art.42 oraz art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst : Dz.U. z 2004r . Nr 261, poz.2603 ze zm. realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28.08.2009r. nr XLIX/267/09 zarządzam co następuje :

**§1. Przeprowadzić drugi ustny przetarg nieograniczony** w celu sprzedaży działki ewidencyjnej **nr 17/2 o pow: 1.2272ha położonej w Biechowie** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI 10/00052342/8.

**§2. Ustalam następujące warunki drugiego przetargu :**

1. Obniżam cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości o 20% wartości nieruchomości. **Cena wywoławcza w drugim przetargu będzie wynosić 19.760,00 zł plus należny podatek VAT wg. obowiązujących stawek w części stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /słownie złotych : dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100/.**

2.Przystępujący do przetargu wnosi **wadium w wysokości 2000 zł** , /słownie złotych: dwa tysiące / płatne w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065.Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3.Ustalam **minimalne postąpienie w wysokości 200 zł** / słownie złotych: dwieście /.

4.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów :

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa , dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot,
- 4) oświadczenia , że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- 5) przeprowadzenie przetargu powierzam komisji powołanej moim zarządzeniem nr 52/10 z dnia 26.04.2010r,
- 6) koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**§3.Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu** na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz. 2108) .

**§4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Ireneusz Ożdżyński*