

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr. 178/14  
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 28.10.2014

w sprawie: wprowadzenia wzoru umowy dotyczącej wpłaty na poczet wydatków związanych min. z wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce 680/2 o pow. 0,1905ha w Nietulisku Dużym gm. Kunów przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art. 25 i art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. 2014 poz. 518 w związku z §117 ust. 2 pkt. 1 Statutu Miasta i Gminy Kunów zarządzam co następuje:

§1.

Wnioskodawca/najemca zobowiązany jest do wpłacenia kwoty w wysokości 500zł (słownie złotych: pięćset) zabezpieczającej pokrycie przez Gminę Kunów niezbędnych wydatków związanych z m.in. wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce 680/2 o pow. 0,1905ha w Nietulisku Dużym gm. Kunów, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Podstawą uiszczenia powyższej kwoty na zabezpieczenie niezbędnych wydatków jest „Umowa dotycząca wpłaty na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją.....”, wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wprowadzam wzór umowy dotyczącej wpłaty na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z m.in. wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce 680/2 o pow. 0,1905ha w Nietulisku Dużym gm. Kunów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Beata Duda

## UMOWA

**dotycząca wpłaty na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce nr 680/2 o pow. 0,1905 ha w Nietulisku Dużym gm. Kunów.**

W dniu ..... w Kunowie pomiędzy Gminą Kunów ul. Warszawska 45B reprezentowaną przez:

Beatę Dudę – Burmistrza Miasta i Gminy Kunów zwaną w dalszej części "Gminą"

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wnioskodawcą", została zawarta umowa następującej treści:

### §1.

1. W związku ze złożonym wnioskiem o wykup nieruchomości lokalowej wynajmowanej przez Wnioskodawcę, usytuowanej w budynku wielorodzinnym nr 129 na działce nr 680/2 o pow. 0,1905 ha w Nietulisku Dużym, gmina Kunów, zwanej dalej "nieruchomością" - Wnioskodawca zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Gminy Kunów kwoty w wysokości 500,00zł (słownie złotych: pięćset) tytułem pokrycia kosztów związanych z wyszacowaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją przedmiotowej nieruchomości.

2. Kwotę określoną w ust.1 należy wpłacić w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie 27-415 Kunów, ul. Warszawska 45B, NIP 661-21-59-982, BS Ostrowiec 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065 najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

### §2.

Wpłacenie kwoty o której mowa w ust.1 §1 przez Wnioskodawcę warunkuje przystąpienie przez Gminę do czynności zmierzających do wyszacowania wartości rynkowej i inwentaryzację przedmiotowej nieruchomości.

### §3.

1. W przypadku odstąpienia Wnioskodawcy od wykupu nieruchomości, o której mowa w ust. 1 §1 po podjęciu przez Gminę czynności skutkujących poniesieniem kosztów, o których mowa w ust.1§1, wpłacona kwota nie podlega zwrotowi.

2. Powyższa kwota stanowi koszty wyceny i inwentaryzacji całej nieruchomości (czterech lokali wraz z częściami wspólnymi i gruntem). W przypadku wycofania się któregokolwiek z wnioskodawców, kwota ulegnie zmianie i wnioskodawca zobowiązuje się pokryć w całości koszty wyceny i inwentaryzacji swojej nieruchomości lokalowej.

3. W przypadku odstąpienia przez Gminę od czynności związanych z wyznaczaniem wartości rynkowej i inwentaryzacją nieruchomości, o której mowa w ust. 1 § 1, wpłacona kwota podlega niezwłocznemu zwrotowi na rzecz Wnioskodawcy w terminie 7 dni od daty odstąpienia.

§4.

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§6.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BURMISTRZ

*mgr Beata Duda*

Burmistrz

.....  
Wnioskodawca