

BURMISTRZ

Zarządzenie nr. 192/15

Miasta i Gminy Kunów Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 1-09-2015

w sprawie: ustalenia miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę przez okres **od 01.10.2015r. do 31.12.2015r.** nieruchomości zabudowanej budynkiem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska 46A, o powierzchni 378,50 m² usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o powierzchni 0.2453ha w trybie bezprzetargowym na rzecz wspólników spółki cywilnej Rusak, Sikorska, Wyjadłowski „VITAMED” na cele usługowe związane z ochroną zdrowia.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz.U. z 2013r.poz.594 ze zm. zarządzam co następuje :

§1.

Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę **nieruchomości zabudowanej budynkiem Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska 46A o powierzchni 378,50 m² usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5 o powierzchni 0.2453 ha** na cele usługowe związane z ochroną zdrowia następująco:

- **za powierzchnię użytkową budynku w wysokości 3,79zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej plus podatek VAT** według obowiązujących stawek za jeden miesiąc,
- **za grunt w wysokości 0.08 zł za metr kwadratowy plus podatek VAT** według obowiązujących stawek za miesiąc .

§2.

Umowa zostanie zawarta na okres **od 01 października 2015r. do 31 grudnia 2015r.** Kaucja gwarancyjna w wysokości 3.000zł pozostaje w dyspozycji Urzędu do końca obowiązywania umowy dla zabezpieczenia roszczeń Wdzierżawiającego .

§3.

- 1.Przyjęta stawka jest stawką minimalną przy zawieraniu umowy cywilno-prawnej.
- 2.Ustalona w §1 stawka czynszu nie obejmuje opłat za media, należnych podatków oraz kosztów ubezpieczenia .
- 3.Wprowadza się możliwość obniżania ustalonej stawki czynszu w przypadkach gospodarczo i społecznie uzasadnionych na udokumentowany wniosek Dzierżawcy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej