

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY W KUNOWIE

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości stanowiących własność GMINY KUNÓW przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego obejmujący :**

**Miejscowość Kunów – działka nr 3882/10 o pow. 0.7194 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą nr KI10/00057637/8.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w woj. świętokrzyskim, powiecie ostrowieckim, w **miejscowości Kunów**. Kunów zlokalizowany jest przy drodze krajowej nr 9 Warszawa-Rzeszów, 9 km od Ostrowca Św. W Kunowie znajduje się stacja kolejowa Skarżysko Kamienna-Ostrowiec. Działka położona jest w strefie podmiejskiej, teren w miarę płaski, uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną . Szerokość działki ok.20m. W sąsiedztwie zabudowa przemysłowa.Warunki zagospodarowania działki zadowalające.Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się basen przeciwpożarowy w złym stanie technicznym, nie pozwalający na jego bezpieczne użytkowanie w związku z czym jego wartość rynkowa jest równa zero.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006r, ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z 21 lipca 2006r.ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010r., ogłoszonymi w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz.2443 z dnia 02 września 2010r., przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem P-tereny przemysłowe oraz w części na terenie RZ - zieleń.

Część przedmiotowej nieruchomości ( pow.0.3550ha ) objęta jest umową dzierżawy do 2019r. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj.służebnością gruntową nieodpłatną na czas nieoznaczony na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika i właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KI10/00056178/5, KI10/00055239/4 - prawem korzystania z basenu przeciwpożarowego, prawem przejazdu i przechodu i prawem przeprowadzania mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, linia telefoniczna, inne instalacje) pasem szerokości 10 metrów po wschodniej stronie basenu przeciwpożarowego. Pozostałe prawa, roszczenia i ograniczenia oraz hipoteki wykreślone-wpisy nieprawomocne.

**CENA WYWOŁAWCZA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI**  
**wynosi 103 200,00 zł plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek .**

Jednocześnie działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.) zawiadamia się, że **osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać pisemne wnioski o jej nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do 06 października 2015r.**

**W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie powyższa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości udziela się w **Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie** Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym pokój 215 ul. Warszawska 45B w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. 041-2613174 wew.38.

Kunów, dnia 21 sierpnia 2015 rok.