

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....40110.....
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia.....04.04.2010.....

w sprawie : ustalenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art.25 ust.1 pkt.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów na rok 2010 zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Oźdżyński

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Miasta i Gminy Kunów na 2010rok.**

§ 1

Ogólna powierzchnia zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów wynosi **117.33 ha** o uregulowanym stanie prawnym.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości ,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

§ 2.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29.01.2010r. Nr LV/324/10 , które wynoszą na 2010rok kwotę
350.000,00zł.

2. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały w następującej wysokości :

- dochody z najmu lokali i dzierżaw nieruchomości rolnych i innych składników majątkowych gminy kwota **177.437,00 zł**
 - wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie wieczyste kwota **7.727.00 zł**
 - planuje się zakończyć postępowania w zakresie sprzedaży działek położonych w Kunowie ul.Langiewicza, Nietulisku Dużym oraz zbyć nieruchomości w Nietulisku Małym i Biechowie Chocimowie /szkoła/ i Miłkowskiej Karczynie .
- Szacowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości to kwota **770 000.00 zł.**

3. **Wydatki** związane z gospodarką gruntami :

- koszty aktów notarialnych, podziały nieruchomości do realizacji celów publicznych , opłaty za wyceny nieruchomości oraz inne koszty cywilno prawne w kwocie **300.000,00zł**

- do gminnego zasobu nieruchomości w 2010 roku zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych i przeznaczonych na cele publiczne oraz wypłatę odszkodowań na podstawie art.73 ustawy reformującej administrację publiczną oraz art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za grunty pod drogami oraz nabyć nieruchomość od Spółki Ziemi Kunowskiej na kwotę

50.000,00 zł

§ 3.

Ponadto do gminnego zasobu nieruchomości w 2010 roku zamierza się nabyć:

- 1) nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Rzeszowie nieruchomości położone w Nietulisku Dużym , Nietulisku Małym oraz Dołach Biskupich niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie przesyłania ,oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych ,
- 2) na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Z 2004r.Nr 261, poz.2603 ze zm. / działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne a także nabywane w drodze czynności cywilno-prawnych,
- 3) nieruchomość położoną w Kunowie i Rudce o pow. ogólnej 0.8980ha od Spółki Ziemi Wspólnoty Miasta Kunowa do realizacji zadań własnych gminy w zakresie budowy i utrzymania dróg.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Ożdżyński