

**w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 17/2 o pow: 1.2272 ha położonej w Biechowie.**

Na podstawie art 30 ust.1 i ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jedn. tekst : Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 ze zm. oraz art.4 pkt 9, art.37 ust.1 , art.38,art. 40 i 42 oraz art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jedn. tekst : Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm. realizując uchwałę Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 27 kwietnia 2007 nr X/60/07 zarządzam co następuje :

**§1. Przeprowadzić ustny przetarg nieograniczony** w celu sprzedaży działki ewidencyjnej nr 17/2 o pow: 1.2272 ha położonej w Biechowie dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KI 1O/00052342/8.

**§2. Ustalam następujące warunki przetargu :**

1. **Cena wywoławcza** przedmiotowej nieruchomości wynosi **24.700,00 zł plus należny podatek VAT wg. obowiązujących stawek w części stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (słownie złotych : dwadzieścia cztery tysiące siedemset) .

2. Przystępujący do przetargu wnosi **wadium w wysokości 2.500 zł** ( słownie złotych: dwa tysiące pięćset), płatne w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Ustalam **minimalne postąpienie w wysokości 250zł** (słownie złotych :dwieście pięćdziesiąt).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu, następujących dokumentów:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości,
- 3) w przypadku osób prawnych- aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu, pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot
- 4) oświadczenia, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu.

5. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**§3. Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu** na zasadach określonych w dziale II rozdz.3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz. 2108)

**§4. Powołuję komisję przetargową** do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1, w składzie:

Przewodniczący Paulina Cyfka Burmistrz

Członkowie: Małgorzata Kuczyńska

Katarzyna Korci

Justyna Bałcar

Henryk Steina

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Ireneusz Ożdżyński*