

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów **Zarządzenie Nr 69/2014**
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie
z dnia**18.04.2014**.....

w sprawie: ustalenia warunków i powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły zawodowej oznaczonej nr działki 308/50 o pow. 0,5936 ha położonej w mieście Kunowie.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013r. poz. 594) w związku z § 117 ust.2 pkt.1 Statutu Miasta i Gminy Kunów zarządzam co następuje:

§1. Przeprowadzić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony w celu dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły zawodowej o powierzchni użytkowej ogółem 2122,50 m² wraz z boiskiem o powierzchni 998 m² usytuowanymi na działce nr **308/50 o pow. 0,5936 ha położonej w mieście Kunowie** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzi księgę wieczystą KII O/00048371/9. Nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celu publicznego z zakresu utrzymywania pomieszczeń dla publicznego przedszkola oraz placówki opiekuńczo-wychowawczej. **Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 6 lat.**

§2. Ustalam następujące warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych dla publicznego przedszkola oraz placówki opiekuńczo-wychowawczej wynosi **2,50 zł za m² +VAT/m-c.**
2. Cena wywoławcza stawki czynszu za najem pomieszczeń przeznaczonych dla innych celów wynosi **3,00 zł za m² +VAT/m-c.**
3. Stawka czynszu za dzierżawę terenów zabudowanych zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wynosi **0,03 zł za m² plus należny podatek VAT/rok.**
4. Przyjęte w §2 pkt. 1, 2 i 3 stawki czynszu za najem i dzierżawę nie obejmują należnych podatków, kosztów ubezpieczenia oraz opłat związanych z kosztami za zużycie mediów.
5. Czynsz najmu płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta i Gminy Kunów pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
6. Dzierżawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy wnieść **kaucję gwarancyjną w wysokości 7000 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy) celem zabezpieczenia roszczeń „Wydzierżawiającego” wobec „Dzierżawcy”. Kaucja przez okres trwania umowy znajdować się będzie na depozytowym rachunku bankowym „Wydzierżawiającego”. Odsetki bankowe od kwoty stanowiąc będą pożytki „Dzierżawcy”.
7. Czynsz dzierżawy będzie rokrocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku gdy wskaźnik ten przekroczy 4% po opublikowaniu Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w Monitorze Polskim.
8. Przystępujący do przetargu wnosi **wadium w wysokości 1300 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta), płatne w kasie tutejszego urzędu bądź przelewem na konto urzędu: BS Ostrowiec nr 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065, **nie później niż 3 dni przed przetargiem.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.
9. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym miejsca i terminu zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach nie później niż 3 dni przed terminem przetargu.

11. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, aktualny wypis z rejestru właściwy dla danego podmiotu oraz pełnomocnictwa,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) wskazanie celu publicznego jaki będzie realizowany w wydzierżawianej nieruchomości,

5) oferowaną stawkę czynszu,

6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

7) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

12. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość stawki czynszu oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodów tożsamości i pełnomocnictw.

§3. Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu o którym mowa §1, w składzie:

Przewodniczący: Halina Kwiecień

Członkowie: Marek Kołodziński

Katarzyna Kozieł

Paweł Szumliński

Aleksandra Bernaciak

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym oraz Komisji Przetargowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Beata Duda