

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### ***Opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej Janik - Kunów***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej wielobranżowego projektu budowlano- wykonawczego dla zadania pn.: „Budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Janik – Kunów” dla miejscowości Janik, Kunów ul. Iłżecka – Grabowiecka.

Usługa obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, badania i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Sieć kanalizacyjna winna być zaprojektowana na obszarze przewidzianym do skanalizowania – obszar przewidziany do skanalizowania został wskazany na załączniku graficznym – zał. nr 10 do SIWZ.

Mapa pogładowa stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ, na której wskazano obszar objęty projektowaniem nie może być przedmiotem roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno pod względem planowanych rozwiązań technicznych, przebiegu projektowanych tras kanalizacyjnych jak również ewentualnych roszczeń w zakresie ewentualnych robót dodatkowych oraz zamiennych. Opracowana dokumentacja techniczna winna być kompletna. Ścieki z projektowanej kanalizacji zostaną przetransportowane istniejącymi kolektorami do oczyszczalni ścieków w Kunowie.

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71354000-4 Usługi sporządzania map

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

#### **1) STAN AKTUALNY**

Ścieki sanitarne z nowoprojektowanej sieci kanalizacyjnej zostaną przetransportowane istniejącym systemem kanalizacyjnym w Kunowie do oczyszczalni ścieków w Kunowie. Oczyszczalnia ścieków w Kunowie posiada przepustowość 800 m<sup>3</sup>/d, obecnie przyjmuje ścieki średnio w ilości – 370,00 m<sup>3</sup>/dobę Jest oczyszczalnią pracującą w technologii osadu czynnego.

Do oczyszczalni dostarczane są ścieki z kanalizacji zbiorczej miasta Kunów, miejscowości Rudka, Nietulisko Małe a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej również ścieki z Nietuliska Dużego.

Oczyszczalnia przewidziana jest dla 8266 RLM. Opracowaniem projektowym objęta jest północna część gminy.

Gmina posiada opracowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów

Obszar objęty projektowaniem: – działki prywatne, sieć dróg powiatowych, gminnych, Lasy Państwowe, Agencja Nieruchomości Rolnych, teren zamknięty ( tereny PKP);

Infrastruktura – gaz średnio i wysokoprężny, światłowód, sieć wodociągowa , napowietrzna sieć nn. i telefoniczna.

Na obszarze objętym projektem nie występują tereny osuwiskowe i górnicze. Teren jest w większości równinny i lekko pofałdowany z niewielkimi wzniesieniami, brak obiektów pod nadzorem konserwatorskim, niewielki ciek przechodzący w ciek przydrożny.

Szacunkowa ilość działek objętych opracowaniem geodezyjnym ok. 2000 szt.

## 2) STAN PROJEKTOWY

Projektowaną kanalizację należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej w msc. Kunów ul. Kolejowa. Kanalizacja sanitarna oraz przepompownie należy zaprojektować w technologii oraz w takich parametrach technicznych, które zapewnią perspektywicznie odbiór ścieków z całego obszaru wskazanego do skanalizowania w tym również miejscowości Kol. Piaski i Kolonia Inwalidzka.

2.1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wszelkie prace projektowe, badania oraz czynności niezbędne do wykonania zamówienia w pełnym jego zakresie określonym w niniejszym zamówieniu. Sieć kanalizacyjna grawitacyjno – ciśnieniowa z sieciowymi pompowniami tłocznymi – z pełnym uzbrojeniem na obszarze objętym projektowaniem wsi Janik, części Kol. Inwalidzkiej, Kunów –ul. Łżecka, Grabowiecka z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Kunowie ul. Kolejowej; przebudowa istniejącej przepompowni ścieków Kunów – ul. Krzywa.

Orientacyjna szacunkowa długość projektowego zakresu do skanalizowania:

a) sieć kanalizacyjna :

- Janik – szacunkowa długość 15,00 km;
- Kunów ul. Grabowiecka, Łżecka, część Kolonii Inwalidzkiej – szacunkowa długość ok. 3,00 km;
- przeprojektowanie sieci kanalizacyjnej  $\varnothing$  200 oraz sieci wodociągowej w Kunowie na odcinku od przepompowni w ul. Krzywej do przepompowni głównej ok. 1,00 km;

b) przyłącza kanalizacyjne – 450 szt.

Podane wielkości są wartościami orientacyjnymi odmierzonymi w prostej linii zabudowy po sieci drogowej i nie odzwierciedlają rzeczywistej długości, rodzaju sieci kanalizacyjnej którą należy zaprojektować w celu skanalizowania obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Rzeczywista długość sieci kanalizacyjnej opracowania projektowego będzie wynikiem zastosowanych rozwiązań przez Wykonawcę oraz rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego na obszarze objętym projektowaniem i może ulec zmianie w zależności od potrzeb. Z tytułu różnicy długości projektowanej sieci w stosunku do szacowanej długości Zamawiający nie przewiduje żadnych rekompensat finansowych. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania wizji w terenie celem właściwego oszacowania wszelkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji jak również uzyskania niezbędnych danych w celu przygotowania rzetelnej oferty.

***W przedłożonym opracowaniu Wykonawca uwzględni wody podskórne, zwięzłe nieprzepuszczalne podłoże oraz wysoki poziom wód gruntowych.***

2.2. Planowana do podłączenia liczba mieszkańców:

- Janik – 1067.
- Kunów ul. Łżecka, Grabowiecka – 250.

W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgody na zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na poszczególnych działkach. Zgoda ma być wyrażona w formie pisemnej - umowy z załącznikiem graficznym w postaci mapy sytuacyjno wysokościowej obrazującej uzgodniony przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej, studni kanalizacyjnych rewizyjnych w tym również planowane podłączenia posesji (szkic ma zawierać domiary do istniejącej zabudowy). Załącznik graficzny do umowy winien być tożsamy z projektowanym przebiegiem sieci i przyłączy podlegającym uzgodnieniom ZUD. W przypadku braku zgody należy skompletować materiały do ograniczenia prawa własności, po uprzedniej akceptacji proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek posiadania odmowy na zaprojektowanie kanalizacji dla osób nie wyrażających zgody na przebieg kanału przesyłowego jak również podłączenia do sieci .

Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie wykonania robót, doboru materiałów , urządzeń i zastosowanej technologii określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie przez odpowiedni opis parametrów precyzujących rodzaj , standard jak również inne istotne elementy zamówienia. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ( głębokie wykopy) dopuszcza zastosowanie kanalizacji ciśnieniowej.

### **3) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Dokumentacja techniczna winna być kompletna w zakresie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, jak również kompletna w zakresie opracowania projektowego przedmiotu zamówienia Projekt winien uwzględniać najbardziej nowoczesne rozwiązania techniczne, przy maksymalnym zminimalizowaniu kosztów eksploatacyjnych. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej będzie wynikiem przyjętych rozwiązań technicznych na obszarze wskazanym do zaprojektowania i nie może mieć wpływu na końcową wartość umowy.

Wykonawca winien dokonać wizji w terenie w celu własnego oszacowania niezbędnych nakładów i kosztów opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia.

#### **3.1. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:**

- a) wypis z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów
- b) skompletowanie dokumentacji związanej z oceną oddziaływania na środowisko:
  - opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami w tym poświadczonymi przez właściwy organ kopiami map ewidencyjnych obejmującymi przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar na które będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
  - przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego opracowania raportu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności jego sporządzenia,
  - uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
- c) przeprowadzenie wszelkich badań gruntowych niezbędnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji,

- d) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych wraz z posadowieniem infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz zainwentaryzowaniem wszystkich zbiorników nieczystości płynnych posesji w projektowanym obszarze,  
**Informujemy o dużych niezgodnościach przebiegu granic w materiałach geodezyjnych udostępnianych przez Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i ewentualnej konieczności wznowienia granic nieruchomości;**
- e) wykonanie dodatkowego pomiaru wysokościowego po trasie projektowanego kanału.
- f) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z ośrodka ewidencji gruntów.
- g) wnioski o wydanie warunków technicznych do wszystkich gestorów infrastruktury technicznej na obszarze objętym zamówieniem publicznym, pozyskanie stosownych decyzji oraz niezbędnych uzgodnień w tym zakresie.
- h) projekt przebudowy kolizji projektowanej sieci kanalizacyjnej z istniejącą infrastrukturą techniczną i drogowo- kolejową.
- i) wykaz wszystkich przyłączy z podaniem numeru działki, adresu, właściciela działki i długości przyłącza.
- j) bilans ilościowy ścieków wykonany obliczeniowo z przedstawieniem w sposób szczegółowy metody wykonanych obliczeń bilansu ścieków.
- k) szczegółowa inwentaryzacja zieleni oraz przygotowanie wniosków do wycinki drzew.
- l) kompletny projekt budowlany i wykonawczy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych - 5 egz.
- m) wystąpienie i uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- n) projekt technologii wykonania robót.
- o) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane.
- p) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ze szczegółowym opisem i wymaganiami dla proponowanych materiałów przewidzianych do wbudowania, wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów inwestorskich.
- q) prowadzenie uzgodnień, wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych w przypadku stwierdzenia w trakcie budowy wad i usterek bądź braków uniemożliwiających prowadzenie robót.
- r) sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w ramach wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (minimum 1 raz na 2 m-c , a w przypadku koniecznym na każde wezwanie Zamawiającego).
- s) dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia kanalizacji sanitarnej i pompowni (otwory geotechniczne co 150 / 200 m, w przypadku lokalizacji sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym – jezdni należy zaprojektować odtworzenie nawierzchni na całej szerokości drogi wg warunków technicznych uzyskanych od zarządcy drogi)
- t) opracowanie innych niezbędnych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.
- u) przyłącza kanalizacyjne należy zaprojektować od sieci głównej do pierwszej studni betonowej dostosowanej do wyjścia wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z mieszkania lub w przypadku braku studzienki do ściany budynku mieszkalnego.

- v) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego , jeśli będzie wymagane;

3.2. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej niniejszym opracowaniem,
- b) aktualizacji w okresie co najmniej 48 miesięcy dokumentacji kosztorysowej dla potrzeb Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w przypadku zgłoszonych przez Inwestora wad lub braków, uniemożliwiających realizację inwestycji, zastosowanie niewłaściwych rozwiązań mogących mieć niekorzystny wpływ na funkcjonowanie i koszty eksploatacji,
- d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

3.3. Projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji papierowej zostanie opracowany w 5 egz., na nośnikach CD i DVD – 2 egz.

3.4. Dokumentacja techniczna na nośnikach CD i DVD winna zawierać:

- a) rysunki w formacie pdf, tekst w formacie pdf lub doc;
- b) przedmiary robót winny być zapisane w pdf lub doc;
- c) kosztorysy inwestorskie winny być zapisane w pdf lub doc;
- d) SST ze szczegółowym opisem uzgodnionych z Zamawiającym materiałów i urządzeń;
- e) wszystkie dokumenty uzupełniające, decyzje, opinie oraz inne winny być zamieszczone na nośnikach CD i DVD;

Dokumentacja w wersji elektronicznej przekazana na nośnikach CD - DVD oraz w formacie pdf winna umożliwiać ich wydruk.

3.5. Dokumentacja projektowo kosztorysowa ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 246);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.);
- e) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2013r., poz. 145 z późn. zm.);
- f) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

3.6. Opis zakresu opracowania dla poszczególnych prac projektowych:

**Etap I**

1. Opracowanie w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy koncepcji przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze zgodami mieszkańców oraz wstępnymi uzgodnieniami gestorów infrastruktury nadziemnej i podziemnej, szacunkowy koszt inwestycji,
2. Opracowanie kompletnego wniosku do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji w terminie 15 dni od daty uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego,
3. W przypadku wystąpienia konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko ustala się termin 30 dni od daty otrzymania postanowienia dot. konieczności sporządzenia raportu.
4. Opracowanie map do celów projektowych oraz dokumentacji geotechnicznych warunków posadowienia kanalizacji sanitarnej i pompowni,

#### ***Etap II***

1. Opracowanie dokumentacji projektowej – projekt budowlany – wykonawczy wraz z kompletem uzgodnień – 90 dni od daty uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
2. Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę ( Starostwo Powiatowe, Świętokrzyski Urząd Wojewódzki – tereny zamknięte) – za złożenie wniosku o pozwolenie uznaje się datę wszczęcia postępowania administracyjnego,
3. Dokumentacja kosztorysowa ( przedmiary i kosztorys inwestorski), SST
4. Uzyskanie pozwolenia na budowę

#### ***Etap III***

1. Nadzór autorski