

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

## **Przebudowa stacji wodociągowej w Biechowie wraz z awaryjnym odwiertem**

2. Adres obiektu : Działka nr ewidencyjny 46/1 Biechów (obręb Biechów, jednostka ewidencyjna – Gmina Kunów, obszar wiejski)

3. Nazwy i kody wg CPV:

*Kod : 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*Kod : 45121000-1 Próbne wiercenia*

*Kod : 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

*Kod : 45000000-7 Roboty budowlane*

*Kod : 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów*


4. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów**

5. Opracował:

Antoni Olichwirowicz

mgr inż. ANTONI OLICHWIROWICZ  
UFR. BUD. SWIK/0091/PWGS/14  
DO PROJEKTOWANIA I NIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANIAMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI  
INSTALACJI URZĄDZEŃ Ciepłych, WENTYLACYJNYCH,  
GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.



6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1) Strona tytułowa.
- 2) Część opisowa.
- 3) Część informacyjna.

## **SPIS TREŚCI**

### **1. STRONA TYTUŁOWA.**

### **2. CZĘŚĆ OPISOWA.**

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## 2.CZĘŚĆ OPISOWA.

### 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w systemie zaprojektuj i wybuduj, zadania pn.: „Przebudowa stacji wodociągowej w Biechowie wraz z awaryjnym odwiertem”.

Inwestor posiada prawo dysponowania działką nr ewidencyjny 46/1 w miejscowości Biechów, gmina Kunów, wynikającym z tytułu własności.

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie otworu badawczo – eksploatacyjnego, który po zakończeniu robót tj:

- wykonaniu badań fizykochemicznych wody,
- dokumentacji hydrogeologicznej,
- określeniu zasobów eksploatacyjnych,
- uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- wykonaniu obudowy wraz z armaturą studni,
- zasilaniu zalicznikowym dla pompy głębinowej,
- podłączeniu wodociągu do budynku istniejącej stacji wodociągowej,

stanie się studnią głębinową awaryjną dla ujęcia wód podziemnych i zasilania w wodę wodociągu wiejskiego w Biechowie, gmina Kunów.

Ujęcie wody w Biechowie zaopatruje w wodę mieszkańców sześciu miejscowości na terenie gminy Kunów, tj. Biechów, Udziców, Chocimów, Małe Jodło, Prawęcín, przysiółek – Doły Opacie.

W ramach zamówienia należy w szczególności:

- Wykonać prace wiertnicze i badania hydrogeologiczne;
- Opracować wymaganą dokumentację hydrogeologiczną dla wykonanego odwiertu;
- Określić zasoby eksploatacyjne wydajności wykonanej studni głębinowej
- Opracować i uzyskać pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia;
- Opracować aktualizację wymaganej dokumentacji projektowej dla przebudowy ujęcia wody w Biechowie;
- Wykonać obudowę studni wraz z armaturą;
- Wybudować odcinek wodociągu zasilający ujęcie w wodę wraz z zasilaniem zalicznikowym pompy głębinowej;
- Uruchomić i przekazać do eksploatacji studnię głębinową wraz z odcinkiem wodociągu.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dwóch etapach :

**I etap:**

1. Wykonanie otworu awaryjnego o głębokości 170,0m ppt. o średnicy  $\phi 355-508$ mm, zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim projektem robót geologicznych;
- Przeprowadzenie próbnego pompowania otworu przy trzech ustalonych stopniach dynamicznych oraz wykonanie pomiarów wydajności studni i położenia zwierciadła wody w tworze;
- Pobranie prób gruntu i wody do badań laboratoryjnych i wykonanie analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych, zgodnie z zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim projektem robót geologicznych;
- Wykonanie prac geodezyjnych dla niwelacji otworu w dowiązaniu do reperu państwowej sieci geodezyjnej,
- Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia w oparciu o uzyskanie wyniki wierceń i badań;
- Opracowanie dokumentacji określającej plan ruchu zakładu górniczego;

**II etap:**

- Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- Wykonanie mapy do celów projektowych i aktualizacja dokumentacji projektowej obudowy projektowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem zalicznikowym pompy głębinowej oraz podłączeniem wodociągu z rur  $\phi 110$  PCV do budynku stacji wodociągowej wraz z uzyskaniem w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo prawomocnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
- Wykonanie obudowy studni głębinowej awaryjnej wraz z armaturą;
- Budowa wodociągu do stacji wodociągowej;
- Wykonanie zasilania elektrycznego kablowego pompy głębinowej;
- Uruchomienie i przekazanie do eksploatacji studni głębinowej wraz z odcinkiem wodociągu.

### 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Realizacja przedsięwzięcia składa się z dwóch etapów:

#### I etap:

- wykonanie 1 otworu awaryjnego o głębokości 170 ppt. o średnicy 355-508mm na podstawie zatwierzonego projektu robót geologicznych dla ujęcia wód podziemnych z utworów jurajskich dla wodociągu wiejskiego w Biechowie, działka nr ew. 46/1 (obręb Biechów, gmina Kunów – obszar wiejski), powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie o konstrukcji:
  - rury stalowe (508mm) do gł. 20,0m w korku ilowym dł. 5,0m;
  - rury stalowe (406mm) do gł. 75m;
  - rury stalowe (355mm) do gł. 170m przeznaczone do usunięcia
  - kolumna filtracyjna z rur PCV;
  - rura podfiltrowa  $\phi 225/200$ mm dł. 3,0m z denkiem;
  - filtr szczelinowy owinięty siatką  $\phi 225/200$ mm dł. 62,0m;
  - łącznik redukcyjny  $\phi 225/200$ mm na 280/250mm;
  - rura nadfiltrowa  $\phi 280/250$ mm dł. 40,0m z zamkiem;Wokół filtra obsypka ze żwiru o granulacji 2-3mm w przelocie 170,0m-70m p.p.t.;
- przeprowadzenie próbnego pompowania otworu przy trzech ustalonych stopniach dynamicznych oraz wykonania pomiarów wydajności studni i położenia zwierciadła wody w otworze;
- pobrania prób gruntu i wody do badań laboratoryjnych i wykonanie analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych zgodnie z zakresem zawartym w Projekcie robót geologicznych;
- wykonania prac geodezyjnych dla niwelacji tworów w dowiązaniu do reperu państwowej sieci geodezyjnej (inventaryzacja geodezyjna powykonawcza);
- opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia w oparciu o uzyskane wyniki wierceń i badań;
- opracowanie i zatwierdzenie planu ruchu zakładu górniczego prowadzącego określone roboty podziemne z zastosowaniem techniki górniczej.

#### II etap:

- wykonanie mapy do celów projektowych i aktualizacja dokumentacji projektowej obudowy projektowanej studni głębinowej wraz z zasilaniem zalicznikowym pompy głębinowej oraz podłączeniem wodociągu z rur  $\phi 110$  PCV do budynku stacji wodociągowej wraz z uzyskaniem w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo prawomocnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych – egz. 5;
- opracowanie operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku z niezbędnymi opłatami i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego w imieniu inwestora na pobór wód podziemnych z dwóch studni głębinowych dla ujęcia wody w Biechowie – egz. 3;
- montaż kompletnej obudowy studni głębinowej (awaryjnej) z kręgów o śr. 1600mm (beton klasy C35/45, gł. powyżej 3,0m wraz z płytą nastudzienną, włazami hermatycznymi (2kpl) wraz z wyposażeniem (czujnik cluvo., króciec odpowietrzający, rurociąg tłoczny, pompa

*głębinowa z kablem zasilającym) oraz armaturą na rurociągu tłocznym: wodomierz JS dn 65mm, zawór zwrotny kołnierzowy dn 100mm, zasuwka odcinająca kołnierzowa dn100mm, manometr tarczowy na kurku odcinającym 0-1,0 MPa, kurek probierczy dn 15mm;*

- *budowa wodociągu od studni głębinowej do budynku stacji wodociągowej z rur ciśnieniowych PE 110x6,6 mm, PN10, SDR 17, L=27,0m (połączenie z rurociągiem tłocznym poprzez króciec bosy) wraz z kształtkami;*
- *zasuwki żeliwne  $\phi 100\text{mm}$  – ok. szt. 2*
- *zasilanie zalicznikowe pompy głębinowej kablem YKY 4x25mm<sup>2</sup> – ok. 35,0m,*
- *inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza robót.- egz. 3.*

### **Uwagi końcowe**

Roboty ziemne związane z przebudową stacji wodociągowej ujęcia Biechów, wykonać z transportem urobku oraz wymianą gruntu użytego do zasypania wykopów. Zasypkę należy wykonywać warstwami grubości do max 30cm z zagęszczeniem gruntu zgodnie z normą do wymaganych wskaźników zagęszczenia (tj. do wartości  $I_s=1,0$  w zakresie do 1,2m p.p.t. oraz  $I_s=0,97$  w zakresie >1,2m p.p.t. Pomiaru dokonać za pomocą Sondy Dynamicznej Lekkiej DPL 10kg.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wszelkich niezbędnych odkryć ewentualnych kolizji z trasą wodociągu. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i uzgodnień. W rejonie zbliżenia z istniejącymi liniami uzbrojenia podziemnego, prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wszystkie materiały użyte do odtworzenia oraz sposób wykonania robót winny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, branżowych i odpowiednim przepisom. Wykonawca odpowiada za organizację prowadzonych robót, ochronę i utrzymanie porządku na placu budowy oraz terenie do niego przyległym, właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności na wszelkie wyrządzone szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.

#### **2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest za należyte wykonanie zamówienia, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, normami i przepisami prawa i zobowiązany jest do:

1. Dokonania wizji w terenie;
2. Uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;

3. Uzyskania w imieniu inwestora niezbędnych pozwoleń budowlanych i wodnoprawnych na wybudowanie studni wraz z obudową tej studni oraz na wykonanie odcinka wodociągu do istniejącej stacji wodociągowej wraz z zasilaniem zalicznikowym pompy głębinowej, jak również do dokonania wymaganych zgłoszeń w/w robót. Opracowany projektu budowlany i wykonawczy powinien być zgodny z aktualnymi przepisami prawa, opracowaną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakresem wykonywanych robót, umożliwiającymi prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja ma uwzględniać wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV. Przedmiar robót ma zawierać wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Całość dokumentacji ma być zgodna w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( Dz. U. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015, poz.1554) oraz programem funkcjonalno – użytkowy. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania, być zgodny z warunkami technicznymi, polskimi normami, musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego. Należy opracować również wszystkie materiały do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dokonania odwiertu studni głębinowej;

5. Opracowania wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej;

6. Aktualizacji wymaganej dokumentacji projektowej obudowy studni głębinowej wraz z zasilaniem zalicznikowym pompy głębinowej oraz podłączeniem wodociągu z rur PE 110 do budynku istniejącej stacji wodociągowej;

7. Opracowanie obejmować powinno dobór i szczegółowy montaż pompy głębinowej oraz zamontowanie kompletnego zestawu urządzeń do poboru wody podziemnej;

8. Kompletnego wykonania pompowni głębinowej wody wraz z obudową studni, zgodnie z opracowaną dokumentacją, a w szczególności:

- prawidłowego dobrania pompy głębinowej zabezpieczonej przed „suchobiegiem”.

Parametry pompy należy ostatecznie dostosować do uzyskanej wydajności studni po

- wykonaniu badań pompowań pomiarowych,
  - zainstalowania obudowy studni,
  - wykonania zasilania zalicznikowego studni,
  - wykonania rurociągu (odcinka wodociągu) ze studni głębinowej do istniejącej stacji wodociągowej;
9. Wykonania dezynfekcji wykonanego odwiertu i odcinka wodociągu;
10. Uruchomienia i przekazania do eksploatacji studni i odcinka wodociągu;
11. Dokonania rozruchu i szkolenia obsługi. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Inwestora w zakresie użytkowania studni głębinowej, zabudowanych urządzeń oraz obsługi – szkolenie przeprowadzone zostanie w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji);
12. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
13. Wykonania innych prac wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego, uzgodnień opracowywanej dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej i przepisów dotyczących budowy i eksploatacji studni głębinowej. Przy opracowaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie inne czynności niezbędne, zdaniem Wykonawcy, do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
10. Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186). Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

### **2.1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.



Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

## **2.2.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **Wymagania ogólne.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.

Pozostałe wymagania:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem;
2. Wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266; Dz. U. z 2019 r. poz. 730) i posiadać atest higieniczny wynikający z odpowiedniej normy. Na zastosowane materiały i urządzenia przedstawi stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH;
3. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które s w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska i BHP;
4. Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów tak, aby zachowały swoją jakość i właściwość;
5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonanych robót;
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu (atesty i legalizacje muszą być okazane na żądanie przedstawicieli inwestora, czy inspektorów nadzoru);
7. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy dokumentujący wszystkie etapy wykonania zamówienia;

8. Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, a rozliczenie za roboty nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych po przeprowadzeniu odbioru częściowego po realizacji I etapu przedsięwzięcia i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów, a następnie odbioru końcowego po realizacji II etapu przedsięwzięcia i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów;
9. Wszystkie roboty mające związek z ingerencją w istniejącą sieć wodociągową muszą być prowadzone w warunkach zapewniających ciągłe zasilanie wodociągu z istniejącej studni głębinowej. Ewentualne przerwy w poborze wody z istniejącej studni głębinowej na przeprowadzenie niezbędnych pomiarów, badań oraz pompowań muszą być odpowiednio wcześniej uzgodnione z inwestorem w celu zwyczajowego powiadomienia o tym fakcie mieszkańców;
10. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia placu budowy, terenu przyległego, tj. winien przywrócić teren do należytego stanu;
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
12. Do dnia odbioru robót częściowego i końcowego wykonawca przedstawi inwestorowi komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego, w tym potwierzonego zgłoszenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego. Wykonawca w terminie do 2 miesięcy od daty odbioru przekaze Zamawiającemu mapę inwentaryzacji przyjętą do zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Brak inwentaryzacji w powyższym terminie, skutkować będzie zleceniem opracowania mapy przez Zamawiającego, a kosztami jej wykonania zostanie obciążony Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą wraz z instrukcją użytkowania w języku polskim;
13. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego.

### **Wymagania dotyczące opracowania projektowego.**

Wykonawca opracuje projekt budowlany i wykonawczy zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

- Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 1 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.
- Przedmiar robót – wersja papierowa 2 egz., wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 1 egz.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym, umową, uzgodnieniami w tym uzgodnieniem ZUDP (jeżeli jest wymagane) i warunkami określonymi w uzyskiwanych uzgodnieniach i opiniach. Projekt budowlany powinien zawierać dokumenty niezbędne do uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo prawomocnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne, pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

### **Wymagania dotyczące robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Termin wykonania przedmiotu umowy dla I etapu do dnia **30.09.2020 roku**.

Termin wykonania przedmiotu umowy dla II etapu do dnia **30.09.2021 roku**.

Data wykonania przedmiotu umowy będzie datą podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru i najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia faktury końcowej.

### **2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **Warunki wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego.

Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych oraz uprawnieniami geologicznym do prowadzenia robót geologicznych

Robotami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych oraz uprawnieniami do prowadzenia robót geologicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

#### **Warunki odbioru robót**

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- protokoły odbioru kolizji z urządzeniami uzbrojenia podziemnego,
- atesty, krajowe deklaracje zgodności na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego.

### **3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

#### **3.1.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868. i 2019 r. poz. 1214)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 , poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015, poz.1554),
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli,
- PN-B-10736 : 199 Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania
- PN-81/B –03020 Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-EN 1401-01 1999 Rury i kształtki kanalizacyjne
- PN-86-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole podział i opisy gruntów
- PN-88/B-06050 Beton zwykły
- PN-92/B-10729 1999 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne
- PN-EN 1610 Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych
- PN –H- 74051-02 Włazy kanałowe
- PN-EN 124 :2000 Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych
- INNE DOKUMENTY
- ISO 4435 1991 Rury i kształtki z nieplastyfikowanego polichlorku winylu stosowane w systemach odwadniających i kanalizacyjnych.
- Instrukcja projektowania, wykonania i odbioru instalacji rurociągowych z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu – Wavin

### **3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych (sporządzenie map do celów projektowych, obsługa geodezyjna budowy, inwentaryzacja powykonawcza),
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- pozostałe czynności niezbędne do kompleksowej realizacji zadania.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie, a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowania dokumentacji projektowej.**

mgr inż. ANTONI OLICHWIROWICZ  
UPR. BUD. SWK/0091/PWOS/14  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH,  
GAZOWYCH, WODNO-CIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH.