

**UMOWA Nr Or ...../2016 /projekt/**

zawarta w dniu ..... r. w Kunowie pomiędzy:

**Gminą Kunów**, mającą siedzibę przy ul. Warszawskiej 45B, 27 - 415 Kunów, NIP: 661-21-59-982, REGON: 29009805, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów - Lecha Łodeja,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Agnieszki Żelazowskiej  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

**Rozdział I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.: **Przebudowa drogi publicznej gminnej nr 336018T „Podlubienik - Sadłowizna”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Koszt prac nie objętych dokumentacją projektową, lecz wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.

**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami w pkt. 1
3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

## Rozdział II. Wynagrodzenie:

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie: ..... **zł brutto** (słownie zł: .....), w tym:  
w 2016 r. - 125.000,00 zł  
w 2017 r. - pozostała kwota
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, również koszty nie zawarte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w SIWZ i niniejszej umowie.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, zachowuje on prawo do pomniejszonego wynagrodzenia. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy załączonym do oferty.
6. Za roboty nie wykonane, mimo objęcia ich kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w zawiązku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.

16. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

### **Rozdział III. Terminy realizacji**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia: **28.04.2017 roku.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia do odbioru wykonanych robót.

3. O gotowości do dokonania protokólnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

### **Rozdział IV. Obowiązki stron**

#### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
2. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.)
3. Sprawdzanie i aprobowanie kompletowanych i wystawianych przez Wykonawcę załączników i faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

#### **§ 6**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z uproszczoną dokumentacją

techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.

1.2. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

1.3. Odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

1.4. Zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

1.5. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokółarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca:

- a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren budowy i robót,
- b) utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni,
- c) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- d) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

1.6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

1.7. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

1.8. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej: wytyczenie geodezyjne przedmiotu umowy, bieżąca obsługa geodezyjna w toku realizacji przedmiotu umowy i wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

1.9. Terminowo dostarczać Zamawiającemu wymaganych protokołów odbiorów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem.

1.10. Dokonać przewidzianymi przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej.

1.11. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponoszenia wszelkich konsekwencji prawnych z tym związanych.

1.12. Wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:**

2.1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2.2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, zawartych z nimi umów, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

2.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.

2.4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.

2.5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.10.

2.6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.

2.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.

2.8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej pisemny sprzeciw, w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2.10.

2.9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

2.10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2.11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2.10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

2.12. Przepisy zawarte w pkt. 2.4 - 2.10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**2.13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:**

- 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy, w tym wyszczególnienie zadania, do którego roboty, dostawy, czy usługi dotyczą,
- 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy, niż wynikający z umowy z Wykonawcą,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, jednak nie później niż 14 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,

5) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie.

2.14 W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w pkt. 2.7 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w pkt. 2.4, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.

2.15 Wykonawca może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

2.16 Wraz z umową, o której mowa w ust. 2.7, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).

2.17 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

2.18 Wykonawca i Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy nie mogą przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty.

2.19 Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.

## **Rozdział V. Rozliczenia**

### **§ 7**

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury VAT wystawione przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące: podstawą do wystawienia faktur stanowią protokoły: częściowe i końcowe odbioru robót budowlanych i operaty kolaudacyjne. Protokoły końcowe odbioru robót budowlanych będą zawierały również ewentualne naliczenie kar umownych z podaniem ich przyczyn i wysokości naliczenia.

2. Przez „operat kolaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności:

2.1. zestawienie zabudowanych materiałów (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich

parametrów technicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2.2. w języku polskim dokumentację powykonawczą (techniczno-budowlaną, geodezyjną oraz atesty i dopuszczenia do eksploatacji), obmiary zakresu rzeczowego wykonanych zadań sporządzone przez geodetę uprawnionego,

2.3. karty gwarancyjne,

2.4. protokoły z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań.

3. Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę z dokumentami określonymi w § 7 ust. 2, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.

4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach VAT. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

## **Rozdział VI. Odbiór robót**

### **§ 8**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.

2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.

3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni licząc od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.

4. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

### **§ 9**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w takim przypadku przysługuje mu uprawnienie do naliczania kary umownej stosownie do § 15 ust. 1 pkt 1 a umowy.

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Wykonawca po usunięciu wad, o których mowa w § 9 pkt. 1 postępuje według procedury opisanej w § 8.

## **Rozdział VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **3%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wnoszone w formie innej niż w pieniądzu nie może wygasać wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
4. Zabezpieczenie wnosi się w formach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
5. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia powinno być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Zabezpieczenia wynikające z poręczenia lub gwarancji powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy sąd miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **Rozdział VIII. Gwarancja i rękojmia**

### **§ 12**

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 638 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy (wg Formularza ofertowego).
3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu wad strony przystępują do odbioru gwarancyjnego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje przeglądu pogwarancyjnego nie później niż 14 dni od dnia upływu gwarancji.
6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 13**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot niniejszej umowy.



3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- a. rękojmi za wady na wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- b. gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres..... miesięcy (wg Formularza ofertowego) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

5. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.

6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i/lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że wady lub usterki nie da się usunąć w tym terminie. Wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 15 oraz powierzyć usunięcie wad i /lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, wymagane jest spełnianie przez nich wymogu z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) zawałowanie warstw bitumicznych i tłuczniowych nawierzchni drogi (operatorzy walców drogowych),
- b) rozłożenie podbudowy tłuczniowej i roboty ziemne (operatorzy ładowarek i równiarki drogowej),
- c) rozłożenie warstw bitumicznych (operator rozkładarki mas bitumicznych),
- d) roboty wykonywane ręcznie, przy użyciu narzędzi oraz sprzętu budowlanego (robotnik drogowy),
- e) kierowanie pojazdami dowożącymi materiał budowlany i wywożącymi materiały rozbiórkowe (kierowcy samochodów samowyładowczych).

4. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **Rozdział IX. Kary umowne**

### **§ 15**

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2%

- wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - h) za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - i) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.
  - j) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto oraz w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 14 ust. 7.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **Rozdział X. Odstąpienie od umowy**

### **§ 16**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 1.2. na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
  - 1.3. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- 1.4. jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 1.5. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.6. w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 14 dni Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
  - 1.7. Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektorów Nadzoru i/lub Zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
  - 1.8. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
  - 1.9. nastąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 oraz 1.3 - 1.9 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy.
  6. Poza przypadkami opisanymi powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w sytuacji powtarzających się i rażących zaniedbań Wykonawcy przy realizacji podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 14 ust. 7 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę).

## **Rozdział XI. Postanowienia szczególne**

### **§ 17**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego:.....
2. Z ramienia Wykonawcy: ....., Kierownik budowy: .....

### **§ 18**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - a) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - b) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru

robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. W następstwie zmian, o których mowa w ust. 1 będzie sporządzenie stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wycena aneksowanego zakresu robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana może nastąpić w zakresie przesłanek przewidzianych w SIWZ i /lub niniejszej umowie.

## **Rozdział XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 19**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

### **§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Przedmiar robót
- SIWZ
- karta gwarancyjna

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załącznik Nr .....

Do umowy nr ..... z dnia .....20 ...r.

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **Gmina Kunów z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27 - 415 Kunów**

Wykonawca: .....

Umowa (Nr, z dnia) .....

Przedmiot umowy: (nazwa zadania):

„.....”

Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

### Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy (wg Formularza ofertowego) na następujących warunkach:
  - 3.1. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu w/w umowie tj. od dnia ..... i trwa do dnia: .....r.
  - 3.2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).
  - 3.3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.
  - 3.4. W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie, tj. w terminie do 48 godzin od powiadomienia.
  - 3.5. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisany obustronnie protokole.
  - 3.6. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
  - 3.7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
  - 3.8. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, itp.

3.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

3.11. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

3.12. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3.13. Koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)